

# VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE



## Zone d'activités de Rousset, Gardanne et Meyreuil

Les paysages du bassin de l'Arc conjuguent versants boisés, zones industrielles, à dominante microélectronique, urbanisations et terres agricoles. Remarquablement bien connectées, les zones d'activités de Rousset, Gardanne et Meyreuil offrent un cadre de travail et de vie agréable au cœur de la campagne aixoise. Les nouveaux arrivants tomberont sous le charme de la douceur de vivre toute provençale qui y règne.



# VOUS ALLEZ TRAVAILLER À ROUSSET, GAR CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !

## VOUS ÊTES UN CITADIN ?

Surnommé le « petit Versailles du Sud », **Aix-en-Provence** est une ville des plus agréable à vivre avec son centre piéton où il fait bon flâner entre fontaines et terrasses. Ville universitaire avec près de 40 000 étudiants (facultés de droit et de lettres, IEP, école Normale, et école nationale des Arts et Métiers), elle accueille des festivals de musique et de danse internationalement réputés et compte de belles salles de spectacles, telles que le Pavillon Noir ou le Grand Théâtre de Provence.

## VOUS PRÉFÉREZ LES VILLES À TAILLE HUMAINE ?

En accès direct à votre travail par l'autoroute, les villages varois de **Brignoles** et **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume** séduisent pour leur localisation au pied du Massif de la Sainte-Baume à égale distance des premiers contreforts alpins et de la mer. Tout en étant dynamique d'un point de vue associatif et culturel, ces villes sont chacune dotées d'un centre ancien charmant au patrimoine architectural préservé.

## LA PROVENCE, “THE PLACE TO BE!”



[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)



## VOUS RÊVEZ D'UN VILLAGE PROVENÇAL ?

Au sud-est d'Aix, avec en toile de fond la montagne Sainte-Victoire immortalisée tant de fois par Cézanne, les amoureux de jolis villages provençaux poseront leurs valises à **Châteauneuf-le-Rouge** ou **Fuveau**. Villages perchés aux ruelles escarpées, lavoirs et fontaines, ils sont bien situés entre Aix et Marseille, desservis par l'autoroute et à 15mn de votre travail. Dynamiques, Châteauneuf-le -Rouge accueille le festival de la gastronomie provençale et Fuveau un salon littéraire réputé.

# DANNE OU MEYREUIL ?



## LES PÔLES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !



### Se rendre sur son lieu de travail

À 30mn de l'aéroport international Marseille-Provence, à 20mn de la gare d'Aix-en-Provence TGV et en accès direct aux autoroutes, A51 et A8 qui permettent de rejoindre Aix-en-Provence en 10 mn et Marseille en 20 mn. La desserte des zones est assurée par le réseau de transport en commun Cartreize.

### Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Aix-en-Provence	630-740 € CC	820-1100 € CC	1300-1500 € CC
Châteauneuf le Rouge	620-750 € CC	800-1100 € CC	900-1300 €
Fuveau	600-750 € CC	680-980 € CC	700-950 € CC
Saint Maximin Brignoles	400-550 € CC	600-830 € CC	700-1000 € CC

### Se soigner

Les zones d'activités de Rousset, Gardanne et Meyreuil se situent entre les **hôpitaux d'Aix-en-Provence** et de Marseille (3400 lits), deuxième pôle de santé de France. Aix-en-Provence dispose du centre hospitalier du Pays d'Aix, établissement public de 780 lits, d'une clinique privée pluridisciplinaire de 200 lits et d'une polyclinique réputée pour son pôle chirurgical. À Marseille, l'offre est structurée autour des quatre centres hospitaliers régionaux (CHR) de l'APHM, et est complétée par des établissements de soins privés de haut niveau comme l'hôpital Européen, inauguré en 2013. Brignoles dispose d'un centre hospitalier de 256 lits dont une maternité.

### Quelques prix à l'achat

T2 à Aix-en-Provence **à partir de 248 000 €**

T3 à Saint Maximin **à partir de 181 000 €**

Maison de 4 pièces à Brignoles **à partir de 160 000 €**



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



## Faire du sport

Parcours de santé, centres équestres, golf 18 trous dans la campagne aixoise, balades à pied ou en VTT autour de la Sainte-Victoire, les activités de plein air ne manquent pas. En plus de complexes et clubs sportifs, vous trouverez des piscines à Aix, Fuveau (toute neuve !) et l'été à Brignoles et Saint Maximin la-Sainte-Baume. Sans compter qu'en moins d'une heure, vous êtes à la mer avec son éventail de réjouissances nautiques (kite surf, voile, plongée...)

## Faire du shopping

Au cœur d'Aix-en-Provence, vous trouverez les Allées Provençales, un lieu de shopping à ciel ouvert à taille humaine, très agréable, qui regroupent plus de 50 boutiques, dont de grandes marques internationales. Alimentaire, équipement loisirs ou maison, vêtements... Pour être sûr d'absolument tout trouver, cap sur Plan de Campagne à 20km d'Aix, la plus grande zone commerciale de France avec plus de 400 enseignes. Cerise sur le gâteau : c'est ouvert le dimanche !

## Déjeuner près de votre lieu de travail

Sur les zones d'activités de Gardanne, Rousset et Meyreuil : boulangerie pour manger sur le pouce, traiteurs qui livrent au bureau, camions-pizza et brasserie proposant des plats du jour. À proximité, vous pouvez déjeuner en centre-ville à Gardanne, Meyreuil et Rousset.

## Le Saviez-Vous ?

Chaque été depuis 1948 a lieu le Festival d'Art lyrique d'Aix-en-Provence, un festival d'opéra et de musique classique internationalement reconnu. En juin et juillet, des artistes de haut-vol investissent de magnifiques lieux, tels que le Théâtre du Jeu de Paume et sa salle à l'italienne datant du XVIII<sup>e</sup> siècle, le Grand Théâtre de Provence à la belle acoustique, et le nouveau Conservatoire de Musique Darius Milhaud conçu par l'architecte japonais Kenzo Kuma.

VOUS AVEZ  
DES ENFANTS ?

## De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes de<sup>1</sup> :

Aix-en-Provence, Châteauneuf le Rouge, Fuveau, St Maximin, Brignoles

- **35 CRÈCHES,**
- **51 ÉCOLES MATERNELLES,**
- **65 ÉCOLES PRIMAIRES,**
- **20 COLLÈGES,**
- **21 LYCÉES.**

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone.**
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines :
  - > Les arts, les lettres et les sciences humaines
  - > L'économie et la gestion
  - > La santé
  - > Les sciences et technologie
  - > Le droit
- **Une université ouverte sur le monde :** 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde au monde**<sup>2</sup>.
- **Grandes écoles :** ParisTech (Ecole Nationale des Arts et Métiers) Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix-en-Provence, CMP Gardanne (antenne de l'école des Mines de St Etienne)...

Qu'ils soient  
(encore) bébés ou  
(déjà) adolescents,  
l'offre en matière  
de petite enfance,  
d'éducation primaire  
ou secondaire  
s'adaptera à  
vos besoins.



## L'enseignement supérieur

Académie d'Aix-Marseille

**90 000**  
étudiants

**5** grands campus  
écoles doctorales **12**

Centre de Microélectronique  
de Provence

**CMP Gardanne**  
antenne de l'école  
des Mines de  
St Etienne

Classement de Shanghai 2013 :

**PARMI LES 150 PREMIÈRES  
UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500) ET DANS  
LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS FRANÇAISES.**

<sup>1</sup> Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

<sup>2</sup> Classement 2013 du Financial Times

# CHIFFRES CLÉS

## Zones d'activités de Rousset à vocation industrielle



## Zone d'activités de Meyreuil à vocation mixte : commerce et services



## Zones d'activités Haute Vallée de l'Arc



## Zones d'activités de Gardanne à vocation mixte : industrielle, artisanale et commerciale



“Suite à l'ouverture du site INTEL à Meyreuil en 2014, je suis venu m'installer à Aix-en-Provence avec ma femme et mes trois enfants. Nous ne connaissions pas Aix, ni la Provence. Après une vie d'expatrié de 8 ans en Asie, à Séoul puis à Singapour, nous ne voulions pas nous retrouver en campagne et préférions rester en ville pour la vie culturelle, les activités pour les enfants (ils sont au conservatoire de musique) et la joie de pouvoir tout faire à pied. Nous avons eu la chance de trouver une maison à deux pas du centre piéton : les enfants vont à l'école en trottinette, et cinémas indépendants, théâtres, marché sont à proximité. C'est facile ici et Aix est bien connectée : à 15mn en bus de mon bureau, à 20mn de l'aéroport et vraiment pas loin du ski et des spots de kite surf !”



Arnaud PIERRES  
Engineering Manager  
INTEL (Zone d'activité de Meyreuil)

## Entreprises installées SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS

APX HOPEN SYNSTAR - EDITAG - ELIS SANTÉ - INTEL - LIDL - MICROCHIP - OKO SOLUTION - MIXXIT - SCIFIP - SNET - STMICROELECTRONICS - MAYAMAX - TINTEO - VELEANCE - WYSIPS

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil  
[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

