



VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

Zones d'activités de l'Aéroport Marseille Provence

Territoire contrasté où paysages de lagune méditerranéenne et espaces urbains se côtoient, l'Est de l'Etang de Berre regroupe plusieurs zones d'activités autour de l'Aéroport Marseille Provence. Le Technoparc des Florides (Marignane), le parc d'Empallières (Saint-Victoret) et les zones de Couperigne-Estroublans et l'Anjoly (Vitrolles) sont au cœur d'un nouveau modèle porteur d'avenir : « **construire l'entreprise étendue du futur en Provence** ».



VOUS ALLEZ TRAVAILLER SUR LES ZONE CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



Plage du Jai - Marignane © Ville de Marignane

VOUS ÊTES UN CITADIN ?

Cap sur **Marseille** ! Le quartier **République / Joliette**, à deux pas du Vieux Port est fait pour vous ! Considéré comme le « quartier en vogue » de Marseille, ce secteur, au cœur de l'opération de rénovation urbaine Euroméditerranée, s'est doté de logements récents, d'équipements culturels d'exception comme le MuCEM et de nombreux centres commerciaux (les Terrasses du Port, les Docks Marseille et les Voûtes de la Major).

Le quartier est idéalement desservi, avec un accès autoroutier direct vers l'A55 et l'A7.

LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"



¹-Heureux !

www.investinprovence.com

VOUS PRÉFÉREZ LES VILLES À TAILLE HUMAINE ?

Vitrolles et Marignane présentent bien des attraits. Très diversifié, le parc immobilier s'adaptera à vos besoins. Les villes disposent d'équipements sportifs de qualité et font la part belle à la culture avec une programmation riche et éclectique : médiathèques, cinémas classés « Art et Essai » et un multiplex de 12 salles.

Gignac-la-Nerthe, à 5 mn du Technoparc des Florides, est une petite ville très dynamique sur le plan culturel et sportif. Son festival de théâtre au succès grandissant, ses équipements sportifs et son parcours de santé en font un lieu où il fait bon vivre. « Happy ! »¹ sont les Gignacais et Gignacaises qui se sont prêtés de bonne grâce au jeu de la parodie dans un clip librement inspiré d'une chanson célèbre. Une bien jolie façon de faire découvrir la commune !

VOUS AIMEZ LA MER ?

Si la grande bleue vous fait rêver, **Carry-le-Rouet** ou **Sausset-les-Pins**, stations balnéaires situées sur la Côte Bleue, bien desservies par la voie routière et autoroutière, à 15 mn de votre lieu de travail, sauront vous accueillir en maison de village, maison individuelle ou appartement « les pieds dans l'eau ». Les deux communes sont très actives au niveau associatif. Elles font partie du **Parc Marin de la Côte Bleue** et bénéficient d'un littoral superbe, où plages et criques se succèdent.

S D'ACTIVITÉS DE L'AÉROPORT MARSEILLE

LES ZONES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI

Se rendre sur son lieu de travail

Les zones d'activités de l'Aéroport Marseille-Provence bénéficient d'une desserte exceptionnelle :

- A 10 mn de l'Aéroport Marseille-Provence et de la gare TGV d'Aix-en-Provence,
- A équidistance d'Aix-en-Provence par la RD9 et de Marseille par l'A7 et l'A55,
- A quelques minutes de la gare de VAMP (Vitrolles Aéroport Marseille-Provence), desservie par les TER et connectée avec les réseaux de liaisons interurbaines par autocar.

Se soigner

La Clinique générale de Marignane, d'une capacité de 160 lits dispose d'un plateau technique complet et moderne et d'un service de médecine d'urgence. Vitrolles s'est dotée d'une clinique à taille humaine de 32 lits et d'un centre médical ouvert 7 jours sur 7, de 9h00 à 22h00.

Les hôpitaux d'Aix-en-Provence (762 lits) et de Marseille (3400 lits), deuxième pôle de santé en France, sont également situés à proximité.

Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Marseille République-Joliette	520 € 700 € CC	740 € 990 € CC	ND
Gignac-la-Nerthe	530 € 620 € CC	720 € 960 € CC	980 € 1100 € CC
Vitrolles	590 € 700 € CC	740 € 950 € CC	960 € 1200 € CC
Sausset-les-Pins	620 € 900 € CC	950 € 1030 € CC	1100 € 1650 € CC



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



Gare Vitrolles Aéroport Marseille-Provence © Mairie de Vitrolles

Quelques prix à l'achat

T2 à La Joliette dans un programme neuf au cœur du programme Euroméditerranée :

à partir de 134 000 €

Maison de 5 pièces sur un terrain de 310 m² à Gignac-le-Nerthe dans un programme neuf :

à partir de 263 485 €

T3 sur la côte Bleue à proximité de Sausset-les-Pins dans un programme neuf :

à partir de 460 000 €

PROVENCE ?



Etang de Bolmon © G. Martin-Raget

Faire du sport

Pratiquer l'aviron sur le Canal du Rove, faire du footing au parc du Griffon ou quelques longueurs dans l'une des trois piscines de Vitrolles, s'initier au kite surf sur la plage du Jaï ou jouer au football en salle à Marignane : à vous de choisir ! Vous avez tout simplement envie de profiter du beau temps ? Faites une promenade à pied ou à vélo sur le parcours de santé aménagé le long de l'étang de Bolmon à Marignane, choisi par l'Europe pour la mise en œuvre du **programme Natura 2000**.

Déjeuner près de votre lieu de travail

Cuisine méditerranéenne, spécialités cajun et créoles, restauration rapide : le choix est vaste pour vos pauses déjeuner. Si vous préférez rester au bureau, faites-vous livrer des plateaux repas. Plusieurs traiteurs proposent des livraisons de sushis ou de petits plats mitonnés d'inspiration provençale, pour que déjeuner sur le pouce ne rime plus avec sandwich !

Faire du shopping

Courses alimentaires, shopping, équipement de la maison ? Autour de l'aéroport de Marseille Provence, vous trouverez de nombreux centres commerciaux. A Châteauneuf-les-Martigues, plusieurs enseignes de la grande distribution se sont installées. Le centre commercial Grand Vitrolles, l'un des plus grands de la région, réunit un hypermarché et 80 boutiques dans sa galerie marchande. De quoi combler vos envies de shopping !

Le Saviez-Vous ?

Terre de « tradition aéronautique » depuis la mise au point du premier hydravion, en 1910, par le Marseillais Henri Fabre, la Provence a son **Musée de l'aviation**² à Saint-Victoret. Voici une idée originale de visite culturelle à faire en famille ! A l'issue du parcours des salles d'expositions abritant de nombreux aéronefs, les *Mirage*, *Tracker* et autres *Super-Puma* n'auront plus de secrets pour vous !

²Le Musée de l'Aviation est ouvert tous les matins, du lundi au samedi, de 8h30 à 12h00

VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

...de la crèche
au lycée



On dénombre sur les communes de Gignac la Nerthe, Carry le Rouet, Marignane, Sausset-les-Pins, Vitrolles et Marseille (2^{ème} arrondissement)³

- **92** CRÈCHES,
- **14** COLLÈGES,
- **83** ÉCOLES
MATERNELLES ET PRIMAIRES,
- **9** LYCÉES.

Plusieurs **sections internationales** ont ouvert à Aix-en-Provence, Les Pennes Mirabeau et Marseille dans le public et le privé (collèges et lycées). Elles concernent l'apprentissage de l'Allemand, l'Anglais, l'Arabe, l'Espagnol et l'Italien

L'enseignement supérieur

- AMU (Aix-Marseille Université) :
la plus grande université francophone
- **Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire**
qui englobe toutes les disciplines : les arts, les lettres et les sciences humaines, l'économie et la gestion, la santé, les sciences et technologies, le droit
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi
- IAE d'Aix-en-Provence, **classé parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**⁴
- **Grandes écoles** : Arts et Métiers ParisTech Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School (Marseille), Polytech Marseille, Sciences Po Aix-en-Provence....

³ Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

⁴ Classement 2013 du Financial Times

Qu'ils soient
(encore) bébés ou
(déjà) adolescents,
l'offre en matière
de petite enfance,
d'éducation primaire
ou secondaire
s'adaptera à
vos besoins.



90 000

étudiants (Académie Aix Marseille)

5 grands campus

écoles
doctorales

12

Classement de Shanghai 2013 :

**AMU PARMIS LES 150 PREMIÈRES
UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500)
ET DANS LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS
FRANÇAISES.**

CHIFFRES CLÉS

L'ANJOLY (Vitrolles)

94 hectares

Vocation : transports-logistique

2833
emplois

COUPERIGNE

AÉROPORT (Vitrolles)

133 hectares

Vocation : services

1329
emplois

LES ESTROUBLANS

(Vitrolles)

296 hectares

Vocation : mixte

9173
emplois

PARC (Saint-Victoret)

D'EMPALLIÈRES

28 hectares

Vocation : activités productives & tertiaires (aéronautique, systèmes, services avancés à l'industrie)

TECHNOPARC DES FLORIDES (Marignane)

87 hectares

1600 emplois

Vocation : aéronautique, mécanique, énergie

Entreprises installées sur les zones d'activités

DE L'AÉROPORT MARSEILLE-PROVENCE :

AIR LIQUIDE - AIRBUS HELICOPTERS - ALTYCE - AKKA TECHNOLOGIES - BONNANS - BRENNTAG - CEVA LOGISTICS COCA-COLA - COLAS - DAHER AEROSPACE - DAHER INTERNATIONAL - DERICHEBOURG PROPTE - EIFFAGE EIFFEL INDUSTRIE - EXCENT - GROUPE GENOYER - INOVSYS JACKY PERRENOT - LIEBHERR - MAÎTRE PRUNILLE MATRIUM - MGP ASQUINI - NORBERT DENTRESSANGLE PACK AÉRO MÉCATRONICS - PIEM - PROVAC PROVENCE HUILES - PROVENCE OLIVES - RENAULT TRUCKS - ROCCA - SNEF - SUCRE GIRAUDON WEIR POWER INDUSTRIAL

“Originaire de Toulouse, j'ai rejoint le groupe eXcent début 2013 pour développer la région Sud-Est et nous avons choisi de nous implanter sur le Technoparc des Florides à Marignane. Il est bien desservi, n'a pas de problèmes de circulation ni de parking et propose certaines facilités aux usagers (crèche...). De nombreux commerces et restaurants et plusieurs installations sportives sont aussi situés à proximité. Ce qui fait l'unicité de ce site, pour les amoureux de la mer (dont je fais partie), est de pouvoir déjeuner « les pieds dans l'eau » dans l'un des restaurants nichés dans les petites criques de la Côte Bleue, à 10 mn de trajet à peine. Un luxe sans prix !”



Frédéric LEMOULT,
Directeur du site eXcent Marignane

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil
www.investinprovence.com

PAYS D'AIX
développement



www.provence-pad.com