



# VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

## Zones d'activités de la Vallée de l'Huveaune

Lieu de contrastes entre les massifs de la Sainte-Baume et du Garlaban qui l'encadrent et les paysages façonnés par l'homme, la Vallée de l'Huveaune est aussi un axe de communication majeur entre Marseille et Aubagne. Cet espace concentre les zones d'activités Les Paluds-Plaine de Jouques et Domaine Vallée Verte.



# VOUS ALLEZ TRAVAILLER À AUBAGNE,

## CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



© Villa de Marseille

## VOUS ÊTES UN CITADIN ?

Installez-vous dans les **quartiers Est** ou **Sud de Marseille**. **La Capelette**, à l'Est, connaît un vif engouement. La création du Parc du XXVI<sup>ème</sup> centenaire, la construction de logements collectifs et l'ouverture du Palais Omnisports Marseille Grand Est y sont certainement pour beaucoup. Vous aimez les grands boulevards ? Optez pour le **quartier du Prado**. Vous rêvez d'un pavillon et d'un jardin ? Direction **La Valentine**, qui a vu la construction de lotissements qualitatifs.

## LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"



[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

## VOUS AIMEZ LA CAMPAGNE ?

**La Penne sur Huveaune**, **Aubagne** ou **Gémenos**, villes à taille humaine, présentent bien des atouts. Habitat collectif, bastides provençales au style campagne chic au pied du Garlaban, lotissements résidentiels : l'offre immobilière est riche et variée. Le week-end, ressourcez-vous au contact de la nature dans la forêt communale de La Penne sur Huveaune. Vous rêvez de villages typiques ? **Roquevaire**, **La Bouilladisse** et **La Destrousse**, situés au Nord d'Aubagne sauront vous accueillir.

## VOUS PRÉFÉREZ VIVRE EN BORD DE MER ?

Si vous êtes un amoureux de la mer, **La Ciotat** vous séduira certainement avec sa promenade du bord de mer et ses plages. Cette station balnéaire est aussi une ville verte, qui a su faire la part belle aux modes de déplacements doux avec l'ouverture de la Voie douce, axe de circulation et lieu de balade qui privilégie les modes de déplacements alternatifs. La culture n'est pas en reste non plus : l'Eden-théâtre, doyenne des salles de cinéma, qui a rouvert ses portes en 2013, complète l'offre culturelle de la ville, large et éclectique.

# GÉMENOS OU À LA VALENTINE ?

## LES ZONES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI

### Se rendre sur son lieu de travail

#### Accès autoroutiers :

Domaine Vallée Verte : A 50  
Zone des Paluds (Aubagne) : A50 - A501  
Parc d'activités de Gémenos : A 501

#### Desserte en transports en commun :

Domaine Vallée Verte : Bus RTM  
et SNCF (Gare de la Barrasse)  
Zone des Paluds (Aubagne) et  
Parc d'activités de Gémenos :  
Navettes Cartreize

### ECO-INITIATIVES

Plan de déplacements inter-entreprises  
pour les salariés des Paluds - Aubagne -  
Gémenos.

Covoiturage favorisé au travers du  
site [www.tousecomobiles.org](http://www.tousecomobiles.org) dédié aux  
salariés de ces zones d'activités.

Et bientôt le Val' Tram, tramway  
interurbain qui reliera la Bouilladisse à  
Aubagne.

#### Gratuité des transports en commun :

- dans l'Agglomération Pays d'Aubagne et  
de l'Etoile (Réseau Bus de l'agglo)
- pour les salariés du parc d'entreprises  
Domaine Vallée Verte : navette gratuite  
connectée au réseau SNCF (Gare de la  
Barrasse) et aux bus de la RTM.



© Ville d'Aubagne

### Se soigner

Aubagne dispose de deux hôpitaux : l'Hôpital privé La Casamance et le Centre hospitalier public Edmond-Garcin, qui offrent des infrastructures techniques de haut niveau et des parcours de soins complets. La Permanence médicale du Charrel, ouverte 7j/7 de 9h00 à 22h00 complète cette offre de soins.

Les hôpitaux de Marseille sont à proximité du site de la Valentine. Deuxième pôle de santé en France, Marseille dispose d'une des meilleures offres de santé au niveau national. « Marseille a toujours eu de très grands médecins »<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Pr Yves Baïlle, Directeur du Conservatoire du Patrimoine Médical

### Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
La Capelette (Marseille - X <sup>e</sup> arr.)	500 € - 750 € CC	720 € - 920 € CC	890 € - 1100 € CC
Aubagne	580 € - 700 € CC	690 € - 780 € CC	900 € - 1200 € CC
La Ciotat	600 € - 820 € CC	800 € - 1100 € CC	900 € - 1200 € CC

### Quelques prix à l'achat

T2 dans le nouvel éco-quartier de l'ouest d'Aubagne :  
à partir de 139 000 €

T3 à la Capelette à deux pas du parc du 26<sup>e</sup> Centenaire :  
à partir de 176 000 €

Maison de 4 pièces à La Ciotat dans un quartier résidentiel :  
à partir de 341 500 €



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



© Ville d'Aubagne

## Faire du sport

Gémenos s'est doté d'un complexe sportif municipal avec piscine, cours de tennis, terrain de basket et piste d'athlétisme. Si vous aimez le football, le Marseille Foot Indoor de La Valentine est fait pour vous ! 8 terrains sur 7000 m<sup>2</sup> sont dédiés à ce sport qui est dans les « gênes » des Marseillais ! Les nageurs pourront faire des longueurs à la piscine du Charrel à Aubagne, célèbre pour avoir été le lieu d'entraînement du champion olympique Alain Bernard.

## Déjeuner près de votre lieu de travail

A Aubagne, le centre de vie de la zone des Paluds concentre des cafés et quelques restaurants et la galerie marchande d'Auchan propose un grand choix de lieux pour se restaurer. L'offre de restauration est également vaste à Gémenos, avec près de 40 restaurants. Pour les salariés de Domaine Vallée Verte, cap sur le centre commercial de la Valentine pour une pause gourmande !

## Faire du shopping

Envie de shopping ? Direction la zone commerciale de la Martelle à Aubagne. 39 grandes enseignes (ameublement, loisirs créatifs, sport, bricolage) sont réunies sur cette Z.A.C. A l'Est de Marseille, la zone commerciale de la Valentine concentre 200 boutiques.

# VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

## De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes d'Aubagne, Gémenos, La Bouilladisse, La Ciotat, La Destrousse, La Penne sur Huveaune, Marseille (quartiers Sud et Est) et Roquevaire<sup>2</sup> :

- **30** CRÈCHES,
- **18** COLLÈGES,
- **88** ÉCOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES,
- **19** LYCÉES.

Des sections internationales, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone**
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines :
  - > Les arts, les lettres et les sciences humaines
  - > L'économie et la gestion
  - > La santé
  - > Les sciences et technologies
  - > Le droit
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**<sup>3</sup>
- **Grandes écoles** : Arts et Métiers ParisTech Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole des Mines de St Etienne (ISMIN) Gardanne, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Polytech Marseille, Sciences Po Aix, Kedge Business School Marseille...

## L'enseignement supérieur

**90 000**

étudiants (Académie Aix Marseille)

**5** grands campus

écoles  
doctorales **12**



Qu'ils soient  
(encore) bébés ou  
(déjà) adolescents,  
l'offre en matière  
de petite enfance,  
d'éducation primaire  
ou secondaire  
s'adaptera à  
vos besoins.

Classement de Shanghai 2013 :

**Parmi les 150 premières  
universités mondiales (sur 500)  
et dans les 6 premières universités  
françaises.**

<sup>2</sup> Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

<sup>3</sup> Classement 2013 du Financial Times

# PARC D'ACTIVITÉS LES PALUDS - LA PLAINE DE JOUQUES AUBAGNE-GEMENOS

**200**  
hectares

**909**  
entreprises

**11 500**  
emplois

## DOMAINE VALLÉE VERTE

**20**  
hectares

**17**  
entreprises

**700**  
emplois

## Entreprises installées sur LES ZONES D'ACTIVITÉS

Plusieurs grands groupes ont choisi de mettre en place des opérations ici, y compris :

ADLINKS & ASSOCIES - ADREXO - ALTEA - B+ EQUIPEMENT  
BEUCHAT INTERNATIONAL - BIOTECHNI - BISCUITERIE  
CONFISERIE DU LACYDON - CABESTO - CEPASCO - FREYSSINET  
FRANCE - GEMALTO - GEM'INNOV - GROUPE TESTA  
HEINEKEN - INNOVATECH - INTUISENSE SAS - MEDIAPOST SA  
MISTRA SERVICES - MONETECH SARL - MOTA - NEOTYS - ONYX  
MEDITERRANEE - GROUPE VEOLIA - PEBEO - POIVRE BLANC  
POLYROTO - SARTORIUS STEDIM - SEMANTIA - SEBO SOLAR  
SIBELL - SOLUSCOPE - SPIGOL - THE BAKERY

“Originaire du Mexique, je suis arrivée en France l'année dernière avec mon fils de 3 ans, à la faveur d'une opportunité professionnelle au siège de Gemalto. Je me suis installée à Aubagne. Pour aller travailler, j'emprunte les transports en commun, gratuits dans l'agglomération. En à peine 20 minutes, je suis au bureau. Aubagne est une ville agréable. Il y a toujours un spectacle de danse ou un marché potier à aller voir et, à Noël, la foire aux santons est féérique ! Le climat est clément (même en hiver) et l'environnement est privilégié : la montagne, comme les plages, sont proches. Je ne regrette pas d'avoir changé de vie. Ma seule crainte, avant mon arrivée, concernait l'adaptation de mon fils. Il ne lui a fallu que quelques mois pour apprendre le français et aujourd'hui, ses camarades apprennent l'espagnol avec lui !

”



Alma CORONEL  
Tell Me strategic campaign manager WW  
Gemalto

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil  
[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)



[www.marseille.fr](http://www.marseille.fr)

