



VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

Zones d'activités de La Ciotat

Située entre Toulon et Marseille, La Ciotat, bénéficie d'un superbe littoral et d'un patrimoine naturel exceptionnel, entre garrigue et calanques. Ville de lumière, La Ciotat est le berceau du cinéma mais également le symbole d'une reconversion économique exemplaire, celle du chantier naval et des zones Athelia, faisant de la ville un des pôles économiques importants à l'est des Bouches-du-Rhône.



VOUS ALLEZ TRAVAILLER À LA CIOTAT ?

CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



VOUS ÊTES UN CITADIN ?

Cap sur les **quartiers Est ou Sud de Marseille !**

La Capelette connaît un vif engouement de la part des marseillais. La création du Parc du XXVI^{ème} centenaire et la construction de logements collectifs y sont certainement pour beaucoup.

Vous aimez les grands boulevards ? Optez pour **le quartier du Prado**, ses immeubles chics et ses villas arborées en cœur de ville. La plage et **le parc Borely** sont à 2km.

La Valentine a vu la construction de lotissements qualitatifs. Vous serez proche d'un vaste parc de 4 ha entourés de collines et du **Château de La Buzine** - Maison des cinématographies de la Méditerranée, qui lie patrimoine, art contemporain et nature.

**LA PROVENCE,
"THE PLACE TO BE!"**

VOUS AIMEZ LA MER ?

Choisissez d'habiter près de votre lieu de travail, à **La Ciotat**, station balnéaire tournée vers le large avec ses calanques, ses plages et sa promenade du bord de mer, propice aux balades à pied ou à vélo. La Ciotat est aussi une ville dynamique avec son chantier naval, ses parcs d'activités, son casino, ses discothèques et une vie culturelle riche.

VOUS PRÉFÉREZ VIVRE À LA CAMPAGNE ?

Optez pour **Gémenos** ou **Aubagne**. Habitat collectif, bastides provençales au style campagne chic au pied du massif du Garlaban, lotissements résidentiels : l'offre immobilière est variée.

Le week-end, arpentez le marché des producteurs locaux d'Aubagne. Envie de culture ? Le théâtre Comoedia à Aubagne propose une programmation éclectique toute l'année. En été, le théâtre de verdure de Gémenos accueille toutes les formes de spectacle vivant.



www.investinprovence.com

LES ZONES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !

Se rendre sur son lieu de travail

Accès autoroutiers : La Ciotat est située à 37 km de Marseille et à 46 km d'Aix-en-Provence. La ville est desservie par l'autoroute A 50 ou la départementale D 559.

Desserte en transports en commun :

TER au départ de Marseille, Aubagne et Toulon
Cartreize : Ligne 69 au départ de Marseille par Aubagne /
Ligne 72 au départ d'Aix-en-Provence par Aubagne
Ciotabus au départ du centre-ville de La Ciotat

ECO-INITIATIVE

Co-voiturage : si votre entreprise est sur la zone Athelia, vous pouvez vous inscrire sur le site internet 'Via Athelia' (www.covoiturage-via-athelia.fr)

Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
La Capelette (Marseille - X ^e arrdt)	500-750 € CC	720-920 € CC	890-1100 € CC
La Ciotat	600-820 € CC	690-780 € CC	900-1200 € CC
Aubagne	580-700 € CC	690-780 € CC	900-1200 € CC

Se soigner

Le **Pôle de santé public-privé de La Ciotat** rassemble en un même lieu les services de deux établissements pour disposer d'un plateau technique polyvalent et mutualisé.

Les **Hôpitaux d'Aubagne et de Marseille** sont à proximité. Deuxième pôle de santé en France, Marseille dispose d'une des meilleures offres de santé au niveau national. « *Marseille a toujours eu de très grands médecins* »¹

Quelques prix à l'achat

T2 dans le nouvel éco-quartier de l'Ouest d'Aubagne
à partir de 139 000 €

T3 à La Capelette à deux pas du parc du 26^e Centenaire
à partir de 176 000 €

Maison de 4 pièces à La Ciotat dans un quartier résidentiel
à partir de 341 500 €



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif

¹-Pr Yves Baille, Directeur du Conservatoire du patrimoine médical



Faire du sport

Sur la zone Athélia, des clubs de sport proposent des activités de squash, d'escalade, de stretching, de fitness, de foot en salle et de danse. Si vous préférez le grand air, optez pour le Beach Volley, la voile, le paddle ou le kayak au bord de la mer à La Ciotat. Les Calanques sauront ravir les fans d'escalade ou de randonnées.

Déjeuner près de votre lieu de travail

Faites une pause gourmande en terrasse dans l'un des restaurants installés sur la zone Athélia ou allez déjeuner en bord de mer. Vous préférez rester au bureau ? Oubliez le sandwich insipide et faites-vous livrer un petit plat mitonné !

Faire du shopping, sortir ou faire la fête

Le centre commercial « La Ciotat Park » dans le complexe de l'Ancre Marine réunit une quinzaine d'enseignes sur 10 000 m². Ce site complète l'offre commerciale existante en centre-ville.

Bars lounge et discothèques chics en bord de mer sauront satisfaire les noctambules qui pourront faire la fête en « open air » !

Le Saviez-Vous ?

Le plus vieux cinéma du monde est à La Ciotat ! Il s'agit de l'Eden-théâtre, qui a projeté les films des frères Lumière en 1899. Classé aux monuments historiques en 1996, il a rouvert ses portes en 2013, après d'importants travaux de réhabilitation. Il fait partie intégrante du patrimoine de 7^e Art.

VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes d'Aubagne, Gémenos, La Ciotat et Marseille (quartiers Sud et Est)³ :

- **25** CRÈCHES, (dont 2 établissements sur la zone Athélia)⁴
- **79** ÉCOLES PRIMAIRES,
- **17** COLLÈGES,
- **17** LYCÉES.
- **79** ÉCOLES MATERNELLES,

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

Qu'ils soient
(encore) bébés ou
(déjà) adolescents,
l'offre en matière
de petite enfance,
d'éducation primaire
ou secondaire
s'adaptera à
vos besoins.

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone.**
- **Une offre de formation vaste** qui englobe toutes les disciplines : les arts, les lettres et les sciences humaines, l'économie et la gestion, la santé, les sciences et technologies, le droit.
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi.
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**⁵.
- **Grandes écoles** : ParisTech (Ecole Nationale des Arts et Métiers) Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole des Mines de St Etienne (ISMIN) Gardanne, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix



L'enseignement supérieur

Académie d'Aix-Marseille

90 000
étudiants

5 grands campus

écoles
doctorales **12**

Classement de Shanghai 2013 :

**PARMI LES 150 PREMIÈRES
UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500)
ET DANS LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS
FRANÇAISES.**

³-Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

⁴-Dont une crèche inter-entreprises disponible pour les salariés même s'ils ne résident pas à la Ciotat

⁵-Classement 2013 du Financial Times

CHANTIERS NAVALS DE LA CIOTAT

Leader en Europe pour la maintenance des superyachts

34 hectares

41 postes à sec spécialement équipés pour des yachts de 24 à 80 mètres

Des équipements uniques en Méditerranée : ascenseur à bateaux, travel lift, un grand portique de 660 T

Une grande forme de radoub de 335 m de long pour les yachts de plus de 80 m

600
salariés
qualifiés

500
bateaux
par an et près
de 300 mises à sec

ZONES ATHELIA

80 hectares

4 secteurs géographiques :

Athelia I (**5,7 hectares**) | Athelia III (**9 hectares**)
Athelia II (**15,7 hectares**) | Athelia IV (**39 hectares**)

Athelia V : une extension des 4 zones existantes sur **23 ha**, destinée aux entreprises innovantes. Grande qualité environnementale

Plus de
280
entreprises

Près de
4 000
emplois

Entreprises installées sur LES ZONES D'ACTIVITÉS

ALLIANZ - AXA ASSURANCES - BALL PACKAGING EUROPE - BARDOT GROUP - BIOTECHNI - CENTURY 21 - CLASSIC WORKS - COMPOSITE WORKS - EFER ENDOSCOPIE - H2X IDEOL OFFSHORE - IMXPAD INTERVASCULAR SAS - IXBLUE INDUSTRIE SSD - IXSURVEY - LD TRAVOCEAN - MONACO MARINE - NOVATECH - OLEA MEDICAL TOSHIBA - PARK & SUITE APPART-HOTELS - ROXLOR - SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT - SODEXO - SOPRO COMEG - TAGSYS RFID TAJIMA WOXXO - X BLUE - SUN VALLEY - LD TRAVOCEAN - GEMALTO

“Je suis allemand et je travaille pour la société Oldenburger, spécialisée dans l'agencement de yachts. Début 2015, je me suis installé à La Ciotat pour y développer l'activité de l'entreprise. Pour moi, la Provence a toujours été synonyme de vacances. C'est donc un privilège de pouvoir vivre ici. J'ai rapidement trouvé un appartement à 10 minutes des chantiers navals et je me rends au travail à pied, ce qui est un véritable luxe ! Malgré un planning chargé, je trouve du temps pour faire de la randonnée et skier (les stations ne sont qu'à deux heures de route). Le climat est doux et j'apprécie de pouvoir prendre un verre en terrasse en fin de journée en toute saison avec mes collègues de travail. La région est riche en sorties culturelles, je profite des festivals de La Ciotat tout autant que des Musées de Marseille. Un point reste toutefois à améliorer : mon niveau de français. Comme je travaille dans un univers international, je ne pratique pas beaucoup la langue. Ce sera mon prochain défi !



Timo HARTMÜLLER,
Responsable technique OLDENBURGER

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil
www.investinprovence.com

