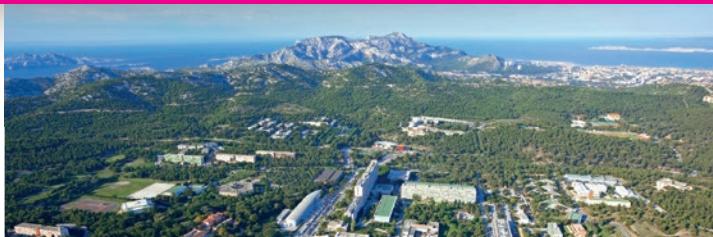




# VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

## Zones d'activités de Marseille Sud

Les zones d'activités de Marseille Sud bénéficient d'un cadre de travail privilégié à proximité de la mer ou du Parc National des Calanques. Dans un environnement urbain sur la belle artère du Prado, dans les anciens quartiers industriels transformés ou aux portes des Calanques, les choix de lieux de vie sont variés entre mer et colline, anciens noyaux villageois et nouveaux quartiers résidentiels.



# VOUS ALLEZ TRAVAILLER À MARSEILLE SU CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



## VOUS ETES UN CITADIN ?

Cap sur les quartiers Sud de Marseille ! À deux pas du parc Borély, parc arboré de 19ha en bord de mer, le **quartier du Prado** et ses beaux immeubles est une excellente option à quelques stations de métro du centre-ville. Quartier d'affaires historique, il compte le stade vélodrome, la Cité radieuse, œuvre du célèbre architecte Le Corbusier, et le musée d'Art contemporain. À quelques arrêts de bus, les **quartiers de Mazargues, du Roy d'Espagne, et de Sainte-Anne et Saint-Giniez** bénéficient d'une ambiance de village. Village dans la ville, à deux pas de la mer et du Parc National des Calanques. Un bon compromis pour les urbains amoureux de nature.

## LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"

## VOUS AIMEZ LA MER ET LES VILLES A TAILLE HUMAINE ?

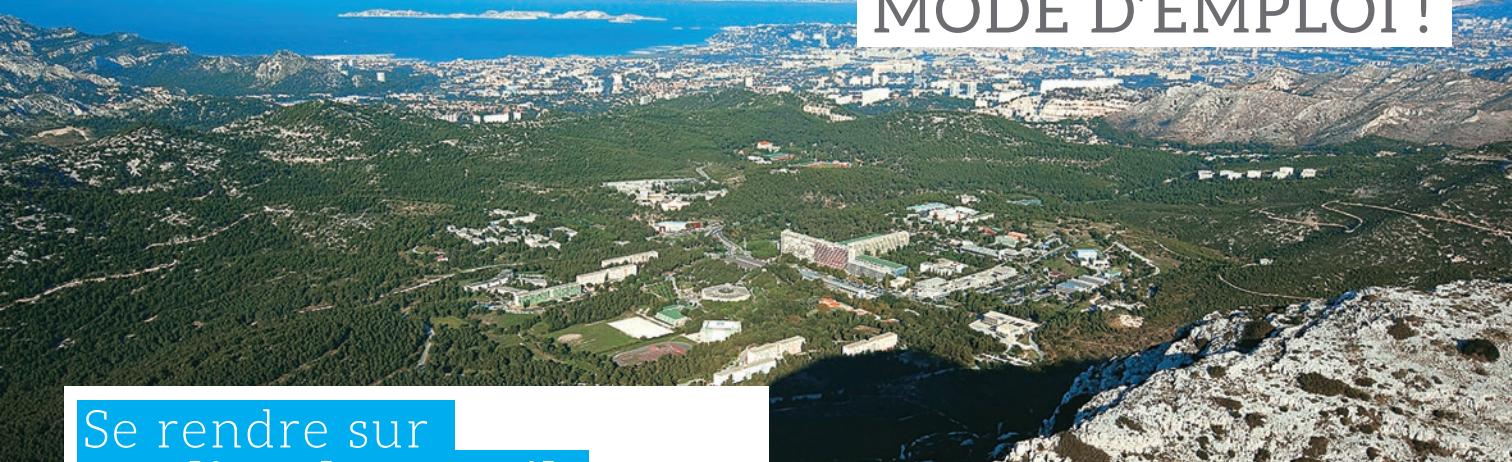
Un décor d'exception entre la blancheur du massif des calanques et l'ocre du vertigineux cap Canaille, **Cassis** offre un cadre de vie privilégié. Village bâti en terrasses, ce petit port de pêche a su conserver son charme d'antan avec ses façades colorées et la culture d'une certaine douceur de vivre. Elle ravira les amoureux de la Grande Bleue avec ses petites criques aux eaux cristallines.

Dans l'arrière-pays de Cassis, au cœur d'un ensemble de collines, **Carnoux** constitue une bonne option pour les budgets moins élevés, à 15mn de la mer.



JD ?

# LES PÔLES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !



## Se rendre sur son lieu de travail

Par l'autoroute A55 et le tunnel du Prado.  
Par un réseau de bus en correspondance avec la ligne 2 du métro (Rond-Point du Prado).  
D'avril à septembre une navette maritime circule entre la Pointe Rouge et le Vieux-Port, une option agréable pour rejoindre le centre-ville.

## Se loger **Loyers**

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Marseille quartier de Mazargues (9 <sup>e</sup> )	600-800 € CC	700-900€ CC	950-1100 € CC
Quartier du Prado (8 <sup>e</sup> )	650-850 € CC	850-1200 € CC	ND
Roy d'Espagne / St Anne - St Giniez	650-730 € CC	700-950 € CC	770-1100 € CC
Carnoux	530-680 € CC	770-1100 € CC	1100-1800 € CC
Cassis	600-900 € CC	950-1300€ CC	1100-2000 € CC

## Se soigner

Deuxième pôle de santé en France, les hôpitaux de Marseille (3400 lits) sont situés à proximité et disposent de l'une des meilleures offres de santé au niveau national. À Marseille, l'offre est structurée autour des quatre centres hospitaliers régionaux (CHR) de l'APHM, et est complétée par des établissements de soins privés de haut niveau comme l'hôpital Européen, inauguré en 2013. Les quartiers Sud comptent d'excellents établissements publics tels que l'hôpital Sainte Marguerite (APHM) et l'hôpital St Joseph ou privé tel que la Clinique Clairval.

Enfin, le nouveau quartier du Vélodrome disposera d'ici 2018 d'une clinique ambulatoire moderne avec une petite unité d'hospitalisation courte durée (24 lits).

## Quelques prix à l'achat

T2 à Marseille, quartier du Prado **à partir de 175 000 €**

T3 à Marseille, quartier du Roy d'Espagne **à partir de 134 000 €**

Maison de 4 pièces à Carnoux **à partir de 420 000 €**

Maison de 4 pièces à Cassis **à partir de 520 000 €**



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



## Déjeuner près de votre lieu de travail

Autour du Prado et proche de Castellane, le choix est varié : brasserie de coquillages, pizzas, traiteurs... Pour une pause déjeuner en bord de mer, optez pour l'escale Borély. Côté Bonneveine et boulevard de Hambourg, le centre commercial de Bonneveine dispose de 2 brasseries et 3 fast-food et le lycée hôtelier de Bonneveine offre un restaurant gastronomique proposant des menus de luxe à prix doux. Enfin, le Grand Luminy possède un restaurant et un cadre privilégié pleine nature idéal pour pique-niquer.

## Faire du sport

Escalades ou randonnées dans les Calanques, jogging en bord de mer ou dans le parc Borély, voile ou plongée à la Pointe Rouge, kite surf ou planche à voile sur les plages du Prado... l'éventail de sports à pratiquer est large ! Au centre de l'hippodrome Borély, vous trouverez un golf compact de 9 trous et au sein du parc Pastré, un centre équestre ouvert à tout type de cavalier dès l'âge de 4 ans ! Enfin, la piscine de Bonneveine est équipée d'un grand bassin de natation, dispense des cours d'aquagym et accueille les bébés nageurs.

## Faire du shopping

Les amateurs de lèche-vitrine ont l'embarras du choix avec les nombreuses boutiques du centre-ville de Marseille, le Centre Commercial de Bonneveine à ciel ouvert dispose d'un hypermarché et de 60 boutiques, en complément de celui de La Valentine. Enfin en 2017, le centre commercial du nouveau quartier du Vélodrome ouvrira ses portes sur 23 000 m<sup>2</sup> et comprendra notamment un grand magasin, une grande surface alimentaire et des commerces de proximité.

# VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

## De la crèche au lycée



On dénombre sur les quartiers de Marseille<sup>1</sup> :  
Mazargues, Prado, Roy d'Espagne, Saint-Anne, Saint-Giniez et Cassis.

- **56** CRÈCHES,
- **85** ÉCOLES MATERNELLES,
- **85** ÉCOLES PRIMAIRES,
- **27** COLLÈGES,
- **24** LYCÉES.

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

## L'enseignement supérieur

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone.**
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines :
  - > Les arts, les lettres et les sciences humaines
  - > L'économie et la gestion
  - > La santé
  - > Les sciences et technologie
  - > Le droit
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi.
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde au monde**<sup>2</sup>.
- **Grandes écoles** : ParisTech (Ecole Nationale des Arts et Métiers) Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix-en-Provence...

Qu'ils soient  
(encore) bébés ou  
(déjà) adolescents,  
l'offre en matière  
de petite enfance,  
d'éducation primaire  
ou secondaire  
s'adaptera à  
vos besoins.



Académie d'Aix-Marseille

**90 000**  
étudiants

**5** grands campus  
écoles  
doctorales **12**

Classement de Shanghai 2013 :

**PAMI LES 150 PREMIÈRES  
UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500) ET DANS  
LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS FRANÇAISES.**

<sup>1</sup> Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

<sup>2</sup> Classement 2013 du Financial Times

# CHIFFRES CLÉS

## Marseille Sud - La Soude



## Parc Scientifique et Technologique de Marseille Luminy



## Entreprises installées SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS

BIOTECH GERMANDE - INNATE PHARMA - ONET - COMEX -  
HENRY BLANC - BECKMAN COULTER - BNP - HSBC - CIC - KPMG-  
EY - CNRS - INSTITUT PAOLI CALMETTES - CIPN - LP3 - CRVM

“Originaire de Belgique, j’ai rejoint le groupe Innate Pharma en 2014 après avoir habité 14 ans à Boston (USA) ; une belle opportunité professionnelle mais également un fort désir de mon épouse et moi de revenir en France pour retrouver une qualité de vie.

Nous ne connaissons pas du tout Marseille et avons plutôt des ‘a priori’ glanés à travers les médias U.S. Un voyage de plaisance avec mon épouse sur la région a achevé de lever définitivement nos jugements très superficiels au final. Attachés à la ville, nous nous sommes donc installés à Marseille dans le 8<sup>ème</sup>, à deux pas de la mer mais aussi du centre qu’il est aisé de rejoindre en métro. Je peux rapidement rejoindre mon lieu de travail en voiture ou en bus et le cadre de travail de Luminy est fort agréable, à proximité de sentiers pour se balader ou courir et d’un centre sportif. J’ai trouvé ici une qualité de vie remarquable, et un travail dans lequel je m’épanouis. Je n’ai pas regretté ce choix et compte bien rester ici désormais !



”  
*Pierre DODION,  
Chief Medical Officer,  
INNATE PHARMA*

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil  
[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

