



# VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

## Zones d'activités de Marseille Nord

Porte d'entrée naturelle du sud de l'Europe, les zones d'activités de Marseille Nord sont un des poumons économiques de la ville. Entre centre-ville et Côte Bleue, les zones d'activités de l'Estaque, Moretti, Arnavant et les bassins Est du port font face à la rade de Marseille et offrent des possibilités de lieux de vie séduisantes entre mer et arrière-pays provençal, à proximité de l'aéroport.



# VOUS ALLEZ TRAVAILLER À MARSEILLE NOUS



CHOISISSEZ  
VOTRE MODE DE VIE !

## VOUS PRÉFÉREZ LES VILLES À TAILLE HUMAINE ?

Perché sur un éperon rocheux entre collines calcaires et vallons, **Les Pennes-Mirabeau** a conservé son moulin à vent et ses deux châteaux. Elle possède un théâtre dynamique, une salle de concert de 600 places et une école municipale de musique et d'art dramatique. Les Pennes, situé à 17 km de Marseille, n'est qu'à quelques minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Plus petite, **Gignac-la-Nerthe** est une ville également très dynamique sur le plan culturel et sportif. Son festival de théâtre au succès grandissant, ses équipements sportifs et son parcours de santé en font un lieu où il fait bon vivre.

## LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"



[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

## VOUS ÊTES CITADIN ET VOUS AIMEZ LA MER ?

Direction Marseille : le quartier de **l'Estaque** fait face à la jolie rade marseillaise. Autrefois simple hameau de pêcheurs, l'Estaque a conservé son ambiance de village populaire et son port de plaisance.

Les Marseillais aiment y flâner les week-ends pour grignoter les spécialités locales de panisses et chichis. Une bonne option pour les citadins qui préfèrent résider en maison individuelle ou en appartement proche de la mer. Les cinéphiles iront au cinéma art et essai l'Alhambra et les amateurs de peinture apprécieront la fondation Monticelli.

## VOUS PRÉFÉREZ VIVRE EN BORD DE MER ?

Situées sur la Côte Bleue, les stations balnéaires de **Carry-le-Rouet**, **Sausset-les-Pins** ou du **Rove** sont à 15 mn de votre lieu de travail, à 30mn en train du centre de Marseille et à 30mn de l'aéroport international Marseille-Provence par l'autoroute.

Carry et Sausset font partie du Parc Marin de la Côte Bleue et bénéficient d'un littoral superbe, où plages et criques se succèdent. Célèbre pour sa chèvre et sa brousse typique (délicieux fromage frais, léger et friable), le Rove est un village résolument provençal.

# RD ?

## LES ZONES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !



Côte Bleue - Estaque

### Se rendre sur son lieu de travail

Par l'autoroute A55, le TER ou le réseau de bus RTM relié au métro Ligne 2 (Bougainville).

Des micro-navettes gratuites circulent la semaine toutes les 10 mn de 7h à 9h30 puis de 16h30 à 19h entre le métro Bougainville et certaines zones d'activité (Haribo, Profil, ou Santerne). Enfin, de mai à octobre des navettes maritimes assurent la liaison Estaque-Vieux-Port.

### Se soigner

Deuxième pôle de santé en France, Marseille dispose de quatre centres hospitaliers régionaux (CHR) de l'APHM et d'établissements de soins privés de haut niveau comme l'hôpital Européen (618 lits).

L'hôpital Nord (650 lits) et l'hôpital militaire de Lavéran sont situés à proximité des zones d'activités ZFU Estaque et Moretti, Arnavant, et Marseille GPMM bassin Est.

### Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
L'Estaque Les Pennes Mirabeau	500-650€ CC	750-990€ CC	800-1200€ CC
Gignac-la-Nerthe	530-620€ CC	720-960€ CC	980-1100€ CC
Sausset / Carry	620-900€ CC	950-1100€ CC	1100-1700€ CC
Le Rove	600-700€ CC	700-800€ CC	800-1500€ CC

### Quelques prix à l'achat

T2 à l'Estaque (Marseille) : **à partir de 130 000 €**

T3 à Gignac-la-Nerthe : **à partir de 216 000 €**

Maison de 4 pièces à Sausset-les-Pins :  
**à partir de 520 000 €**



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



Terrasse du port

## Faire du sport

Salles de fitness, cours de zumba, tango ou pilates à la Station Alexandre, club d'aviron à l'Estaque... une activité sportive à la pause déjeuner est facile.

Le week-end pratiquez : la plongée à l'Estaque, l'escalade, le VTT ou la randonnée sur le GR2013, dans le massif de l'Étoile ou dans les Calanques de Marseille. Enfin, les cavaliers, petits et grands, trouveront leur bonheur au centre équestre Marseille Nord.

## Faire du shopping

Vous avez l'embarras du choix entre Grand Littoral, Village des Docks, les Terrasses du Port ou encore Plan de Campagne, la plus grande zone commerciale de France avec plus de 400 enseignes, ouverte le dimanche !

## Déjeuner près de votre lieu de travail

À proximité de la zone d'activités Marseille Nord, on varie les plaisirs entre les restaurants face au petit port de l'Estaque, le Centre Commercial Grand Littoral, les Terrasses du Port et ses restaurants perchés sur la terrasse, vue mer. Enfin, la Station Alexandre, édifice de G. Eiffel propose une restauration dans un cadre agréable. Elle accueille un centre médical, une crèche, des bureaux, salle de spectacle, fitness...

## Le saviez-vous ?

Ecouter une sonate au clair de lune, les pieds dans l'eau et la tête dans les étoiles, ça vous tente ?

Chaque année a lieu sur la plage de Corbières à L'Estaque le "Festival Flottant, Un Piano à la Mer" proposé par la Cie La Rumeur. Une manifestation poétique à ne pas rater mêlant théâtre, musique et instruments déjantés (piano submersible, pianocktail...) !

# VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

## De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes de<sup>2</sup> :  
Marseille (L'Estaque), les Pennes Mirabeau,  
Gignac-la-Nerthe, Sausset-les-Pins,  
le Rove et Carry-le-Rouet :

- **21** CRÈCHES,
- **33** ECOLES PRIMAIRES,
- **31** ÉCOLES MATERNELLES,
- **42** COLLÈGES & **4** LYCÉES.

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

## L'enseignement supérieur

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone.**
- **Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire** qui englobe toutes les disciplines : les arts, les lettres et les sciences humaines, l'économie et la gestion, la santé, les sciences et technologie, le droit.
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundus.
- IAE Aix d'Aix-en-Provence : **classé parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**<sup>3</sup>.
- **Grandes écoles** : Arts et Métiers ParisTech Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Polytech Marseille, Sciences Po Aix-en-Provence...

<sup>2</sup>-Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées  
<sup>3</sup>-Classement 2013 du Financial Times

Qu'ils soient  
(encore) bébés ou  
(déjà) adolescents,  
l'offre en matière  
de la petite enfance,  
d'éducation primaire  
ou secondaire  
s'adaptera à vos  
besoins.



Académie d'Aix-Marseille

**90 000**  
étudiants

**5** grands campus  
écoles  
doctorales **12**

Classement de Shanghai 2013 :

**AMU PARI MI LES 150 PREMIÈRES  
UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500)  
ET DANS LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS  
FRANÇAISES.**

# CHIFFRES CLÉS

## Saumaty-Séon



## Grand Arnavants



“Nous nous sommes installés dans la région en juillet 2015. Bénéficiant d'une opportunité de mutation en interne en 2014, j'ai d'abord commencé par faire des allers-retours entre Paris et Marseille, avant de faire descendre mon compagnon et ma fille de 12 ans. Au final, nous avons opté pour Martigues, un bon compromis entre ville et campagne, un côté village où tout peut se faire à pied. Certes, j'ai 35 mn de voiture pour rejoindre le travail mais très vite chez Ricard on m'a proposé de covoiturer avec des collègues et c'est très sympa ainsi.

Le bilan est positif : on a trouvé ce que l'on était venu chercher ! Le dépaysement à la porte de la maison et la possibilité de faire une multiplicité d'activités plein air pendant notre temps libre. Si c'était à refaire on le referait sans hésitation, aujourd'hui revenir à Paris me coûte et je suis toujours pressée de redescendre !

”



Estelle FERREIRA FOUREL  
Coordinatrice Grands Comptes  
Service Clients Marché  
Grands Comptes Pernod

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil

[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

## Entreprises installées SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS

CMA CGM - RICARD - MEDIACO - FLEXATRANS - PROTEC  
LEA - COLOR - ETIC - JAGUAR NETWORK - OXATIS -  
LA PROVENCE - MALISTESCOLAIRE.COM - HARIBO - ABB -  
MSC

