



VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

Technopôle Marseille-Provence à Château-Gombert

Véritable creuset d'innovation, le Technopôle Marseille-Provence bénéficie d'un cadre de vie de qualité et cultive un certain art de vivre en Provence. Ici, haute technologie et traditions provençales cohabitent en harmonie.



VOUS ALLEZ TRAVAILLER À MARSEILLE, AU CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



Bouches-du-Rhône Tourisme ©G. Martin-Raget

VOUS ÊTES UN CITADIN ?

Culture, soirées branchées, shopping : le **centre-ville de Marseille** offre tout cela à la fois. Vous trouverez certainement l'appartement de vos rêves dans un immeuble haussmannien ou dans l'un des nombreux programmes neufs. Votre lieu de travail n'est qu'à quelques stations de métro.

Envie de culture ? Visitez le MuCEM (Musée des Civilisations de l'Europe et de la Méditerranée), ou allez au cinéma ou à l'opéra. Adeptes du shopping, direction le Centre Bourse et ses 76 boutiques ou les Terrasses du Port qui offrent, en plus des 190 boutiques et restaurants, une superbe terrasse de 260 m face à la mer !

VOUS PRÉFÉREZ VOUS ÉLOIGNER DU CENTRE-VILLE ?

St Barnabé ou **St Julien**, dans le 12^{ème} arrondissement, conjuguent les avantages de villages et les infrastructures de transport d'une grande ville. Maisons de ville, résidences neuves ou immeubles anciens : choisissez votre logement idéal.

Côté shopping, les centres commerciaux St Barnabé Village (à ciel ouvert) et La Valentine sauront répondre à vos besoins.

Pour les cinéphiles, le Château de la Buzine, acheté par Marcel Pagnol dans les années 40 et devenu depuis un haut lieu culturel, propose des projections de films mais aussi des expositions et des soirées jazz.

VOUS ÊTES PLUTÔT CAMPAGNE ?

Installez-vous à **Allauch**, commune très attachée aux traditions provençales, ou dans le quartier de **Château-Gombert**, noyau villageois au cœur de Marseille. Les bus de la RTM vous permettront de rallier aisément le Technopôle.

Les amoureux de la nature iront faire de la randonnée dans le massif de l'Etoile. Les crêtes offrent de magnifiques points de vue sur la rade de Marseille, la Sainte-Victoire et la Sainte-Baume.

Si vous aimez vous cultiver, le Théâtre du Merlan, labellisé « Scène nationale », offre un programme éclectique. Plus traditionnel, le Musée du Terroir Marseillais propose des concerts classiques et des conférences sur l'histoire de Marseille.

TECHNOPÔLE MARSEILLE-PROVENCE ?

Se rendre sur son lieu de travail

Le site est desservi par le métro (ligne 1) et le « bus à haut niveau de service », qui arrive au cœur du Technopôle et dessert les nouvelles zones résidentielles.

Se soigner

Deuxième pôle de santé en France, Marseille dispose d'une des meilleures offres de santé au niveau national.

L'offre, structurée autour des quatre centres hospitaliers régionaux (CHR) de l'APHM, est complétée par des établissements de soins privés de haut niveau comme l'hôpital européen, inauguré en août 2013.

L'Hôpital Nord et l'Hôpital militaire de Lavéran sont situés à proximité de Château-Gombert. Au cœur du Technopôle, le pôle de services Fresnel dispose d'un cabinet médical (médecins généralistes, dentiste, ophtalmologiste...)

“Marseille a toujours eu de très grands médecins”

Pr Yves Baïlle,
Directeur du Conservatoire
du patrimoine médical

LE TECHNOPÔLE, MODE D'EMPLOI !



Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Centre-ville - Proximité Vieux-Port	420 € 450 € CC	650 € 850 € CC	ND
St Barnabé	570 € 650 € CC	750 € 995 € CC	1300 € 1700 € CC
Château-Gombert	590 € 750 € CC	860 € 960 € CC	1100 € 1300 € CC

Quelques prix à l'achat

T3 à La Joliette dans un programme neuf :
à partir de 177 500 €

T3 à Château-Gombert dans un programme neuf :
à partir de 196 000 €

Maison à St Barnabé dans un lotissement neuf :
à partir de 315 400 €



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



Golf de la Salette © PP

Faire du sport

Au-delà de l'offre traditionnelle des clubs de sport (fitness, musculation, danse...) le Technopôle propose des cours de tennis ouverts à tous.

Le massif de l'Etoile accueille aussi plusieurs centres d'équitation, ainsi que le Golf de la Salette et le Golf d'Allauch, offrant chacun des vues spectaculaires sur le massif du Garlaban et la ville de Marseille.

Le Saviez-Vous ?

Le Technopôle abrite le FabLab de l'Ecole Centrale Marseille. Atelier de prototypage ouvert à tous (entrepreneurs, étudiants, artistes, artisans, commerçants, ...) le FabLab est équipé d'imprimantes 3D et fraiseuses numériques pour créer et tester facilement tous vos objets en 3D !

Déjeuner près de votre lieu de travail

Le Technopôle et le village de Château-Gombert font la part belle à la restauration : pizzerias, sandwicheries, restaurants, salad'bar et cafés : choisissez votre formule ! Vous pouvez également vous faire livrer votre plateau-repas sur votre lieu de travail.

Vivre au quotidien

Sur le Technopôle, les Pôles de services Fresnel et Julery hébergent une station d'entretien automobile, des centres de soins et des commerces de proximité : presse, pharmacie, boulangerie, cave à vin, institut de beauté, coiffeur, ateliers récréatifs pour enfants, centre paramédical... ainsi qu'un circuit scolaire complet pour vos enfants de la crèche à l'école d'ingénieur.

VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

De la crèche au lycée



On dénombre à Marseille (dans les quartiers de St Barnabé, St Julien, Château-Gombert et dans le centre-ville) et à Allauch¹ :

- **29** CRÈCHES
- **17** COLLÈGES
- **77** ÉCOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES
- **12** LYCÉES

Des sections internationales, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone**
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines :
 - > Les arts, les lettres et les sciences humaines
 - > L'économie et la gestion
 - > La santé
 - > Les sciences et technologies
 - > Le droit
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi
- Classement de Shanghai 2013 : **parmi les 150 premières universités mondiales** (sur 500) et dans les 6 premières.
- **Grandes écoles** : Arts et Métiers ParisTech Aix-en-Provence, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Sciences Po Aix-en-Provence
- **IAE d'Aix-en-Provence**, classé parmi les 30 meilleures écoles de management au monde.

¹ Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

Qu'ils soient
(encore) bébés ou
(déjà) adolescents,
l'offre en matière
de petite enfance,
d'éducation primaire
ou secondaire
s'adaptera à
vos besoins.



L'enseignement
supérieur

Académie d'Aix-Marseille

90 000
étudiants

5 grands campus

écoles
doctorales

12

Sur le Technopôle se trouvent :

Les écoles d'ingénieurs
Centrale Marseille et Polytech Marseille, Supinfo,
Institut G4, les départements de Mathématiques
et de Mécanique d'Aix-Marseille Université

LE TECHNOPÔLE MARSEILLE-PROVENCE EN QUELQUES CHIFFRES



“Pour AKA Optics, le choix d'installation sur le Technopôle Marseille-Provence de Château-Gombert ne relève pas du hasard. C'est parce que le Technopôle représente un « concentré » de tout ce qui se fait à Marseille en matière de technologie et qu'on y trouve les meilleurs acteurs de l'optique et de la photonique que nous avons choisi de nous installer ici.

Le site est, par ailleurs, bien situé et desservi : le centre-ville est à portée de métro et nos clients, qui empruntent le TGV ou l'avion, peuvent se rendre rapidement sur place. L'environnement, enfin, est très agréable : Château-Gombert est un quartier de Marseille qui s'est développé autour de l'ancien noyau villageois. Le secteur, avec sa forte identité villageoise et ses programmes de maisons individuelles, est très recherché.



Gilles BORSONI,
Directeur France de la société AKA Optics

”

Entreprises installées SUR LE TECHNOPÔLE :

AXA RÉGION SUD-EST - BULL - CAPSUM - CMR (CONTRÔLE MESURE RÉGULATION) - COOPER DB3 - CYBERNÉTIX - ERAS EXOTISMES - IMMOSSOFT - LABORATOIRES BOIRON PROVEPHARM - SERES TECHNOLOGIES - SYNAPSYS TOMMASI INDUSTRIES - XT-VISION... ET DE NOMBREUSES START-UP !

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil
www.investinprovence.com



www.technopole-marseille.com



www.marseille.fr

