



VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

Zones d'activités de Terre de Provence

Située au confluent du Rhône et de la Durance, l'agglomération Terre de Provence bénéficie de paysages variés entre massifs de la Montagnette, paysages fluviaux et cultures maraîchères et fruitières. Territoire où il fait bon vivre, cet espace concentre les zones d'activités de Châteaurenard, Noves et Graveson.



VOUS ALLEZ TRAVAILLER DANS LES ZONES

CHOISISSEZ
VOTRE MODE DE VIE !



L'IDÉE D'UNE VILLE À LA CAMPAGNE VOUS SÉDUIT ?

Cap sur **Châteaurenard**, qui a fait du « bien vivre » son credo.

Située à 10 minutes de la gare TGV d'Avignon, bien desservie par l'autoroute A7, dotée d'équipements sportifs et d'espaces culturels de qualité, le village de Châteaurenard a su allier les atouts d'une grande ville et le calme de la campagne. Vous aimez la randonnée ? Venez arpenter les nombreux sentiers. Vous préférez les manifestations culturelles ? L'Espace culturel et festif de l'Etoile, d'une capacité de 1500 places, et le Théâtre Pécout, avec ses 279 fauteuils, accueillent, tout au long de l'année des spectacles variés, entre traditions provençales et art contemporain.

**LA PROVENCE,
"THE PLACE TO BE!"**



www.investinprovence.com

VOUS RÊVEZ D'UN VILLAGE PROVENÇAL ?

Noves saura vous accueillir. Ce village typiquement provençal, au riche patrimoine magnifiquement mis en valeur, a su conjuguer tradition et modernité. L'histoire est présente dans le centre ancien mais Noves est résolument tourné vers l'avenir. En témoignent les nombreuses actions en faveur du développement durable qui améliorent la qualité de vie des Novais. Par ailleurs, le tissu associatif y est très actif : plus de 120 associations culturelles et sportives se sont créées dans la commune.

Situé entre Saint-Rémy de Provence, Avignon et Arles, **Graveson** est un village qui cultive un certain art de vivre. Chaque année, la commune accueille de nombreux artisans et entreprises sur son territoire, renforçant ainsi son attractivité auprès d'une population de plus en plus jeune.

ECO-INITIATIVES

Pour les férus de vélos, vous pourrez vous déplacer dans toute l'agglomération grâce aux deux boucles de pistes cyclables de 40 km.

S D'ACTIVITÉS DE CHÂTEAURENARD, GRAVESON

LES ZONES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !



Se rendre sur son lieu de travail

En voiture : zones desservies par la A7 et la A9

Transports en commun :

- Gare TGV d'Avignon : à 10min en bus ou en voiture
- 4 lignes Carreize, 1 LER, 1 navette intercommunale
- Des navettes gratuites à disposition des habitants vous rapprochent des zones d'activités.

Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Châteaurenard	400-500 € CC	570-700€ CC	870-1213 € CC
Noves/Graveson	400-560 € CC	580-650 € CC	850-1250 € CC
Avignon	500-600 € CC	620-880 € CC	890-1100 € CC

Se soigner

Plusieurs praticiens se sont installés à Châteaurenard, Graveson et Noves.

A proximité des zones d'activités, le **Centre Hospitalier d'Avignon** propose une offre de soin complète et dispose d'un plateau technique médical et chirurgical performant et une offre hôtelière de qualité. Un nouveau Plateau des Consultations Externes a été inauguré en juillet 2015. Il permet aux patients de bénéficier d'un circuit de prise en charge lisible et efficace, facilement accessible.

Quelques prix à l'achat

T2 à Châteaurenard dans une résidence de standing à l'architecture contemporaine dans un programme neuf :
à partir de 175 000 €

T3 à Avignon dans un programme immobilier neuf au pied des remparts de la vieille ville **à partir de 157 000 €**

Maison de 4 pièces à Châteaurenard sur un terrain de 277 m² dans un programme neuf :

à partir de 195 500 €



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif

ESON OU NOVES ?



Déjeuner ou faire du shopping près de votre lieu de travail

Châteaurenard a développé une offre conséquente avec plus de 10 000 m² de surface commerciale et plus de 200 commerces et sociétés de services (commerces de bouche, prêt-à-porter, bien-être, téléphonie, ameublement et décoration...). Les amateurs de produits du terroir arpenteront avec bonheur les marchés hebdomadaires qui se tiennent dans les 13 communes de l'agglomération Terre de Provence : **Barbentane, Cabannes, Châteaurenard, Eyragues, Graveson, Maillane, Mollégès, Noves, Orgon, Plan d'Orgon et Rognonas, Saint Andiol et Verrières.**

Faire du sport

L'agglomération Terre de Provence est bien dotée en infrastructures sportives. A Châteaurenard, le parc d'installations et d'équipements sportifs s'étend sur plusieurs sites et comprend un bassin de natation de 50 m ouvert au public en été, un stade, une salle d'escalade, un dojo et des terrains de tennis. Sur la commune de Noves, vous pourrez vous essayer au Ball Trap, à la Country dance, ou pour les plus téméraires au rock acrobatique. A Graveson, plusieurs centres équestres vous feront partager leur passion du cheval, que vous soyez un cavalier aguerri ou un débutant !

Le Saviez-Vous ?

Frédéric Mistral, Prix Nobel de littérature en 1904, a donné ses lettres de noblesse à la langue provençale. La ville de Maillane, où il est né le 8 septembre 1830, organise régulièrement des expositions et des manifestations dédiées au plus célèbre des écrivains provençaux.

VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

De la crèche au lycée



On dénombre dans l'agglomération
Terre de Provence¹ :

- **9** CRÈCHES,
- **166** ASSISTANTES MATERNELLES,
- **23** ÉCOLES PRIMAIRES,
- **5** COLLÈGES,
- **1** LYCÉE. Tout nouveau lycée de 900 places qui ouvrira ses portes à Châteaurenard en septembre 2019

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

Qu'ils soient
(encore) bébés ou
(déjà) adolescents,
l'offre en matière
de petite enfance,
d'éducation primaire
ou secondaire
s'adaptera à
vos besoins.

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone.**
- **Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire** qui englobe toutes les disciplines : les arts, les lettres et les sciences humaines, l'économie et la gestion, la santé, les sciences et technologies, le droit.
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi.
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde au monde**².
- **Grandes écoles** : Arts et Métiers Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix-en-Provence...



L'enseignement supérieur

Académie d'Aix-Marseille

90 000
étudiants

5 grands campus

écoles
doctorales

12

Classement de Shanghai 2013 :

**PARMI LES 150 PREMIÈRES
UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500) ET DANS
LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS FRANÇAISES.**

¹-Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

²-Classement 2013 du Financial Times

CHIFFRES CLÉS

PÔLE D'ACTIVITÉS DE SAGNON / ZONE DE GRAVESON

39 hectares
400 emplois

21 entreprises

Vocation : pôle multi-activités

ZONES DE CHÂTEAURENARD / NOVES

211 hectares
2186 emplois

233 entreprises

Vocation : pôle multi-activités

REDÉPLOIEMENT DU MIN DE CHÂTEAURENARD :

40 hectares commercialisables dès 2018

1500 emplois prévus en 2025

Entreprises installées sur LES ZONES D'ACTIVITÉS

CITINNOV - COPADEL - CRENO IMPEX - EMBALLAGE
ALAZARD - DOLE FRANCE - FUITAC SARL - ID LOGISTICS
JULLIAN - MARIE BLACHERE - MAISON DU BON
CAFE - SARL FL-EMBALL - SOHROBIS - SUBRA MOTOS
THYSENKRUPP - TRANSPORTS JH MESGUEN - TRANSPORTS
RAPITEAU - VERT FRAIS

“ J’ai quitté la Lorraine pour la Provence en 2009 afin d’installer mon entreprise à Graveson. L’accueil a été excellent : le Maire de Graveson, Monsieur Michel PECOUT, a tout mis en œuvre pour faciliter notre implantation.

L’offre immobilière est variée dans la région. J’ai donc rapidement trouvé un logement pour ma famille à Graveson. Trouver une crèche pour notre bébé a été facile et la scolarisation future de mon enfant ne posera aucun problème puisqu’il y a deux écoles dans la commune. Le cadre de vie ici est magnifique et nous avons trouvé le climat clément et le soleil que nous sommes venus chercher ! La région est riche en festivités et en traditions. Les férias et autres manifestations culturelles sont autant d’opportunités de faire des rencontres et d’élargir son cercle d’amis.



Aurélien FRECHET,
Gérant de la société TRACAMATRIX

”

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil
www.investinprovence.com



www.terreprovence-agglo.com