



# VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

## Zones d'activités de La Vallée des Baux-Alpilles

Au cœur du Parc Naturel régional des Alpilles, les 8 zones d'activités des Alpilles vous offrent un cadre de travail préservé. Entre Saint-Rémy-de-Provence et les villages des Alpilles entourés de terres agricoles et de collines, avec son climat avantageux, vous trouverez des conditions de travail privilégiées et propices à la sérénité et à la créativité.



# VOUS ALLEZ TRAVAILLER DANS LES ZONES D'A CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !

## L'IDÉE D'UNE VILLE À LA CAMPAGNE VOUS SÉDUIT ?

**Saint-Rémy-de-Provence** est un excellent compromis entre ville et campagne. La lumière et la beauté de la ville ont séduit de nombreux peintres comme Vincent van Gogh. Flânez sur les boulevards ombragés, dans le centre historique avec ses belles boutiques et ses galeries d'art ; découvrez les fêtes de la Transhumance, de la St Eloi ou encore les ferias ou profitez de la nature des Alpilles.

Ville d'art et de culture, **Arles** a conservé de nombreux monuments romains inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco : amphithéâtre, théâtre antique, thermes... À 20 minutes de votre lieu de travail, cette ville à taille humaine traversée par le Rhône vit au rythme de ses fêtes et festivals dont les célèbres Rencontres photographiques d'Arles.

## LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"



## VOUS RÊVEZ D'UN VILLAGE PROVENÇAL ?

Le massif des Alpilles en toile de fond, vous apprécierez les charmants villages provençaux de **Fontvieille, Maussane-les-Alpilles, Mouriès, Aureille ou Eygalières**, qui s'ouvrent sur de magnifiques paysages, petites montagnes recouvertes de garrigue, forêts de pins ou de chênes, champs d'oliviers et verdoyantes plaines.

**St-Etienne-du-Grès** constitue également une bonne option pour les budgets moins élevés. Situés entre les Alpilles et la Plaine de la Crau, vous profiterez de deux paysages très différents.



[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

# ACTIVITÉS DE LA VALLÉE DES BAUX-ALPILLES ?

## LES ZONES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !



### Se rendre sur son lieu de travail

Par la D99 pour la Massane. Les autoroutes A9, A54, A7 sont à moins de 20 minutes en voiture et la gare TGV d'Avignon se trouve à 20 minutes de porte à porte.

Pour les amoureux de la nature et du vélo, une piste cyclable relie La Massane à St-Rémy-de-Provence, Mas-Blanc-des-Alpilles et St-Etienne-du-Grès.

### Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Arles	450-600 € CC	600-950€ CC	850-1000 € CC
St-Rémy-de-Provence / Fontvieille	Dès 550 € CC	Dès 800 € CC	Dès 1000 € CC
St-Etienne-du-Grès	Dès 500 € CC	Dès 600 € CC	Dès 800 € CC

### Se soigner

Des maisons médicales se sont installées à **Saint-Rémy-de-Provence** et à **Mas-Blanc-des-Alpilles**, avec des permanences ouvertes 7/7 et 365 jours par an.

A proximité des zones d'activités, vous pourrez opter soit pour le centre hospitalier Joseph Imbert à Arles doté de 300 lits dont une maternité, soit pour le centre hospitalier d'Avignon qui disposent de plateaux techniques médicaux et chirurgicaux. Enfin, vous trouverez le deuxième pôle de santé en France, avec **les hôpitaux d'Aix-en-Provence** (762 lits) et de **Marseille** (3400 lits) disposent de l'une des meilleures offres de santé au niveau national.

### Quelques prix à l'achat

T2 à Arles **à partir de 110 000 €**

Maison 3 pièces à St Rémy de Provence **à partir de 250 000 €**

Maison 3 pièces à Fontvieille **à partir de 337 000 €**



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



## Faire du sport

Classé « Parc Naturel Régional », les Alpilles offrent un cadre idéal pour les sportifs ou les activités de plein air : vélo, randonnée pédestre ou équestre. Pour les plus téméraires, vous trouverez du vol à voile à l'aérodrome de Romanin ou des sites d'escalade à Valample et au Mont Gaussier.

## Déjeuner près de votre lieu de travail

St-Rémy-de-Provence offre un large choix de restaurants avec plus de 100 enseignes. Les amateurs de produits du terroir arpenteront avec bonheur les marchés hebdomadaires qui se tiennent dans les 10 communes des Alpilles : Baux-de-Provence, Eygalières, Fontvieille, Maussane-les-Alpilles, Le Paradou, Mas Blanc les Alpilles, Aureille, Mouriès, Saint-Etienne du Grès.

## Faire du shopping

Les centre-ville d'Arles et de St-Rémy-de-Provence comportent de nombreux magasins. La galerie du Géant Casino d'Arles compte notamment 33 boutiques. Vous trouverez à 30 minutes en voiture le centre commercial Le Pontet Avignon Nord avec plus de 70 enseignes ou encore le centre commercial Auchan MISTRAL 7 avec plus de 150 enseignes. Sans oublier les commerces de proximité présents dans les villages.

## Le Saviez-Vous ?

La Cité des Baux-de-Provence compte à elle seule 22 monuments classés dont le Château des Baux.

Elle attire plus d'un million de visiteurs par an et ses monumentales Carrières de Lumières remportent ses plus grands succès, avec des projections en musique de chefs-d'œuvre de la peinture et des spectacles multimédia uniques au monde.

# VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

## De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes des Alpilles<sup>1</sup> :

- **6** CRÈCHES,
- **12** ÉCOLES MATERNELLES,
- **11** ÉCOLES PRIMAIRES,
- **1** COLLÈGE,
- **1** LYCÉE.

Des sections internationales, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

Qu'ils soient  
(encore) bébés ou  
(déjà) adolescents,  
l'offre en matière  
de petite enfance,  
d'éducation primaire  
ou secondaire  
s'adaptera à  
vos besoins.

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone**
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines : Les arts, les lettres et les sciences humaines - L'économie et la gestion - La santé - Le droit - Les sciences et technologies - L'environnement (Master SET - Sciences de l'Environnement Terrestre)
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**<sup>2</sup>.
- Classement de Shanghai 2013 : **parmi les 150 premières universités mondiales** (sur 500) et dans les 6 premières
- **Grandes écoles** : ParisTech (Ecole Nationale des Arts et Métiers) Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole des Mines de St Etienne (ISMIN) Gardanne, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix

## L'enseignement supérieur

Académie d'Aix-Marseille

**90 000**  
étudiants

**5** grands campus

écoles  
doctorales **12**



**MOPA** Ecole d'animation 3D,

**ENSP** Ecole Nationale  
Supérieure de la Photographie,

**Institut de  
Régulation et d'automatisme**

- **Arles** : un pôle universitaire de 1300 étudiants avec 20 formations d'enseignements supérieurs, dont l'IUP Administration des institutions culturelles.
- **Avignon** : 2 campus accueillant plus de 7000 étudiants dans les domaines des Lettres et sciences humaines, sciences exactes et sciences de la nature, sciences et langages appliqués, sciences juridiques, politiques et économiques.

<sup>1</sup>Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

<sup>2</sup>Classement 2013 du Financial Times

# CHIFFRES CLÉS ZA

Vallée des Baux-Alpilles

8 zones d'activité	près de <b>250</b> entreprises
1 700 salariés	179 hectares

“ Venant de Paris, pour moi le cadre de vie en Provence est extrêmement agréable. D'abord l'immobilier est beaucoup moins cher, avec un rapport de 1 à 4. J'habite une maison avec piscine à Châteauneuf-de-Gadagne, qui est à 30 mn de mon travail. Pour m'y rendre, la route est fluide, sans bouchon, je traverse des paysages magnifiques, au cœur de la nature, tout cela sans stress avec un climat très favorable. Mon village de 3000 habitants se situe entre St-Rémy-de-Provence et l'Ile-sur-La-Sorgue. Le soir c'est très facile de décompresser, on est dehors, entouré de collines et de garrigues. Les gens qui vivent en Provence viennent de toutes les régions de France, c'est facile de se faire des amis. J'ai pris la bonne décision, je ne me vois pas vivre ailleurs. Si je devais me plaindre d'une chose, ce serait du mistral, mais qui est finalement balayé par les avantages de cette terre de lumière, de senteurs, où il fait bon vivre, tout en étant à proximité de la Méditerranée et des grandes villes comme Aix et Marseille. ”



Jean-Marc DELABRE,  
Co-Dirigeant Universal Beauty  
St Rémy-de-Provence

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil  
[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

## Entreprises installées

### SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS

NGE, RICHEL GROUP, TEC INDUSTRIES, AQUALUX SAS, LUDIC, COSANKRISPAN, UNIVERSAL BEAUTY, FLORAME, DEKRA, AUTOBILAN FRANCE, ACTEMIUM, INTERMARCHÉ, PICARD, FIDUCIAL

