



# VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

## Zones d'activités de Martigues et Port-de-Bouc

Situées sur les grands axes autoroutiers, les zones d'activités de Martigues et Port-de-Bouc bénéficient d'une accessibilité remarquable. Elles regroupent Ecopolis Lavéra, pôle de développement clé pour le pétrole et la pétrochimie, Ecopolis Martigues Sud à vocation industrielle et services à l'industrie et la ZI La Grand'Colle accueillant nombre de sous-traitants des grandes industries de la région. Territoire contrasté où paysages industriels côtoient espaces naturels, terres agricoles, garrigue et rives lagunaires. Ces zones d'activités offrent de multiples lieux de vie entre mer et arrière-pays provençal.



# VOUS ALLEZ TRAVAILLER À MARTIGUES O CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



© D.R.

## VOUS AIMEZ LES VILLES À TAILLE HUMAINE ?

**Martigues** est un excellent compromis entre ville, plaines agricoles, garrigue et mer. Elle est surnommée la « Venise provençale » avec ses canaux, ses ponts et le charme de ses façades colorées. Ses nombreux ports de plaisance (1600 anneaux) et ports à sec (1400 anneaux) enchanteront les plaisanciers. De même les plages et les criques de la Côte Bleue raviront les amoureux de la mer et des activités nautiques.

**Istres**, au bord de l'étang de l'Olivier, vaste plan d'eau aux abords aménagés, est à égale distance d'Aix et de Marseille. Istres est une ville dynamique avec de nombreux équipements sportifs et une vie culturelle active.

## LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"

## VOUS PRÉFÉREZ VIVRE À LA CAMPAGNE... ?

Cap sur **Gignac-la-Nerthe** ! Entourée des massifs de la Nerthe, cette petite ville est à 10 min de la mer (calanque de Niolon) et à deux pas de l'aéroport international Marseille-Provence et de la gare d'Aix TGV. Entre l'étang de Berre et la mer, **Saint-Mitre-les-Remparts** est un joli village fortifié du XIV<sup>e</sup> siècle entouré de terres agricoles, en accès direct à Marseille ou Aix par l'autoroute (45km).

## VOUS AIMEZ LA MER ?

Les petites stations balnéaires de la Côte Bleue sauront vous séduire ! **Sausset-les-Pins**, **Carry-le-Rouet** et **Ensuès-la-Redonne** bénéficient d'un littoral superbe, où plages et criques se succèdent. Bien connectées par les voies routières et autoroutières, elles sont à 30 min (en train) du centre de Marseille et à 30 min (par l'autoroute) de l'aéroport international Marseille-Provence. Ces communes sont par ailleurs très actives côté associatif.



[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

# U PORT DE BOUC ?

## LES PÔLES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !

### Se rendre sur son lieu de travail

**Accès autoroutier :** Par l'A55, à équidistance de l'aéroport international Marseille-Provence et de la gare d'Aix TGV (30 min).

**Transports en commun :** Zones desservies par les réseaux de bus Carreize et Ulysse.

### Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison T2 ou T3
Istres / Martigues	450-700 € CC	640-900 € CC	800-970 € CC
Carry-le-Rouet	550-770 € CC	750-1000 € CC	1400-2100 € CC
Saint Mitre-les-Remparts / Ensues La Redonne	500-650 € CC	660-900 € CC	900-1000 € CC
Gignac-la-Nerthe	530-620 € CC	720-950 € CC	980-1100 € CC

### Se soigner

Martigues dispose d'un **Centre Hospitalier Général** de 510 lits avec un hélicoptère, un plateau technique complet et un service de médecine d'urgence. **Martigues** compte également une clinique privée de 92 lits et **Istres** une clinique privée de 170 lits. Ces villes proposent de nombreux centres de soins de spécialistes.

Enfin, deuxième pôle de santé en France, les hôpitaux d'**Aix-en-Provence** (762 lits) et de **Marseille** (3400 lits) à proximité disposent de l'une des meilleures offres de santé au niveau national.

### Quelques prix à l'achat

T2 sur la Côte Bleue à Ensues-La-Redonne  
**à partir de 170 000 €**

T3 proche de Sausset-les-Pins dans un programme neuf  
**à partir de 460 000 €**

Maison de 4 pièces à Saint-Mitre-les-Remparts  
**à partir de 234 000 €**



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



## Faire du sport

Le choix est vaste, salles de fitness sur les zones d'activités de Martigues et Port-de-Bouc, piscines municipales et complexes omnisports à Martigues et Istres. Pour la randonnée ou le vélo, cap sur le GR2013, en bord d'étang ou en forêt. Les bases nautiques de Martigues et d'Istres proposent kayak, aviron, voilier ou catamaran. Enfin, la Côte Bleue offre les plaisirs de la mer avec ses réserves de poissons, ses spots de planche à voile et de kitesurf. Flânez sur le port de pêche et le marché aux poissons de Carro, profitez du festival de cerfs-volants ou pratiquez le beach-volley sur la grande plage de sable de La Couronne.

## Déjeuner près de votre lieu de travail

Restauration rapide à emporter, cuisine méditerranéenne traditionnelle ou restaurants de spécialités, le choix est vaste sur l'ensemble des zones d'activités de Martigues et Port-de-Bouc. À proximité du site Ecopolis Lavéra, vous pouvez déjeuner en bord de mer pour recharger les batteries face à la Grande Bleue.

## Faire du shopping

Martigues et Port-de-Bouc possèdent des centres-villes dynamiques avec respectivement 517 et 305 boutiques, mais aussi de jolis marchés provençaux et artisanaux. Vous trouverez à proximité des hypermarchés et des galeries commerciales. Pour votre installation, rendez-vous sur la zone commerciale de Saint-Mitre-les-Remparts et choisissez parmi 80 enseignes spécialisées dans l'équipement de la personne et de la maison.

Enfin, les amateurs de lèche-vitrine iront à Marseille se balader à « Grand-Littoral », au « Village des Docks » ou aux « Terrasses du Port » qui possèdent une superbe terrasse vue imprenable sur mer !

## Le Saviez-Vous ?

Spécialité typiquement martégale depuis le XVI<sup>e</sup> s., la poutargue, également appelée « le caviar de Martigues » ou « caviar de Méditerranée », est une préparation d'œufs de mulets salés, pressés et séchés que l'on sert en fines tranches sur du pain ou râpée sur certains plats. Mets puissant en saveur et complexe en parfum.

# VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

## De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes de<sup>1</sup> :

Martigues, Istres, Châteauneuf-les-Martigues, Sausset-les-Pins, Carry-le-Rouet, Ensues-la-Redonne, Gignac-la-Nerthe, Saint-Mitre-les-Remparts.

- **27** CRÈCHES,
- **30** ÉCOLES MATERNELLES,
- **30** ÉCOLES PRIMAIRES,
- **11** COLLÈGES,
- **4** LYCÉES,
- **3** LYCÉES PRO.

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

## L'enseignement supérieur

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone**
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines :  
Les arts, les lettres et les sciences humaines ; L'économie et la gestion ; La santé ; Les sciences et technologies ; Le droit
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde<sup>2</sup>**.
- **Grandes écoles** : ParisTech (Ecole Nationale des Arts et Métiers) Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix-en-Provence...
- Institut de formation professionnelle au métier du pétrole et gaz - **IFP Training (1250 stagiaires par an)**
- École de formation en soins infirmiers (**200 élèves par an**)
- Centre National de la plongée de l'école d'application de la sécurité civile (secours nautique) (**1100 élèves par an**)

<sup>1</sup> Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

<sup>2</sup> Classement 2013 du Financial Times

Qu'ils soient  
(encore) bébés ou  
(déjà) adolescents,  
l'offre en matière  
de petite enfance,  
d'éducation primaire  
ou secondaire  
s'adaptera à  
vos besoins.



Académie d'Aix-Marseille

**90 000**  
étudiants

CINEMAGIS  
École supérieure des métiers du cinéma

**10 à 12**  
élèves par année (4 ans de formation)

**5** grands campus

**12**  
écoles  
doctorales

Institut de Soudure

**1200**  
personnes en formations / an

Classement de Shanghai 2013 :

**Parmi les 150 premières  
universités mondiales (sur 500) et dans  
les 6 premières universités françaises.**

# CHIFFRES CLÉS

## Ecopolis Martigues Sud



## Ecopolis Lavera



## ZI la Grand Colle - Port-de-Bouc



## Entreprises installées

### SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS

APM PROVENCE - APPRYL - ATELIER DE FOS - CEGELEC - EDF - FLUXEL  
GDE GEOGAZ - GETIM - GROUPE PONTICELLI - INSTITUT DE SOUDURE  
LAVERA ENERGIES - NAPHTACHIMIE - OXOCHIMIE - PETROINEOS - KEMONE  
INEOS CHEMICALS - PROVENCE STUDIOS - RICHARDSON SALT - SEAINVEST  
SECURITAS FRANCE - SERMAP - SGS - SOPROVISE - SPIE - TOTAL

“Nous habitons au nord d'Auckland (Nouvelle-Zélande) lorsqu'en 2005 l'opportunité de venir s'installer ici s'est présentée. Je suis néo-zélandais mais ma femme est française et nous avons envie de rentrer en France.

Nous ne connaissions pas la région mais le Sud nous a tout de suite séduit car nous avons retrouvé un cadre de vie similaire à ce que nous avons en Nouvelle-Zélande, la nature pas loin et de multiples possibilités pour faire du sport en plein air : VTT, planche à voile, équitation... Nous nous sommes installés à Saint-Mitre-les-Remparts, le contact avec les gens a été simple, et l'intégration de notre fille de 5 ans en maternelle très facile ; une ambiance de village à deux pas de l'aéroport international et de grandes villes comme Aix ou Marseille à l'offre culturelle variée. Aujourd'hui nous sommes heureux d'habiter ici et réalisons la chance de pouvoir vivre en Provence !



Andrew HINDESS  
Manager d'Arrêts - PETROINEOS (Lavéra)

”

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d'accueil  
[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

