



VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

Zones d'activités de Istres et Miramas

Les zones d'activités de Istres et Miramas sont principalement implantées au nord-ouest de l'étang de Berre, à 30 min de la mer. Elles offrent à proximité un cadre de vie privilégié pour s'installer : petits villages provençaux au patrimoine préservé, villes à taille humaine dynamiques, à égale distance des petites criques de la Côte Bleue et des plages étendues de Camargue.



VOUS ALLEZ TRAVAILLER À ISTRES OU MI

CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !

VOUS AIMEZ LES VILLES À TAILLE HUMAINE ?

Le charme de la ville d'**Istres** réside en son centre historique, ses pinèdes et ses agréables abords de l'étang de l'Olivier. Ville taurine, ville d'eau, Istres offre de nombreux divertissements culturels et sportifs tout au long de l'année. Entre Arles et Aix, **Salon-de-Provence** est agréable à vivre avec ses marchés de petits producteurs et des abords entre garrigue, pins et oliveraies. Célèbre pour son École de l'Air et sa Patrouille de France, elle compte un institut musical de jazz et une formation plus « atypique », une école de Bergers.

Surnommée la « Venise provençale » avec ses canaux et ses multiples ponts, **Martigues** est une ville posée sur l'eau entre la Méditerranée et l'étang de Berre (à 30 min d'Istres), dont la lumière a inspiré nombre de peintres. Quatrième ville du département, elle possède un théâtre à la programmation de qualité (scène nationale).

LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"

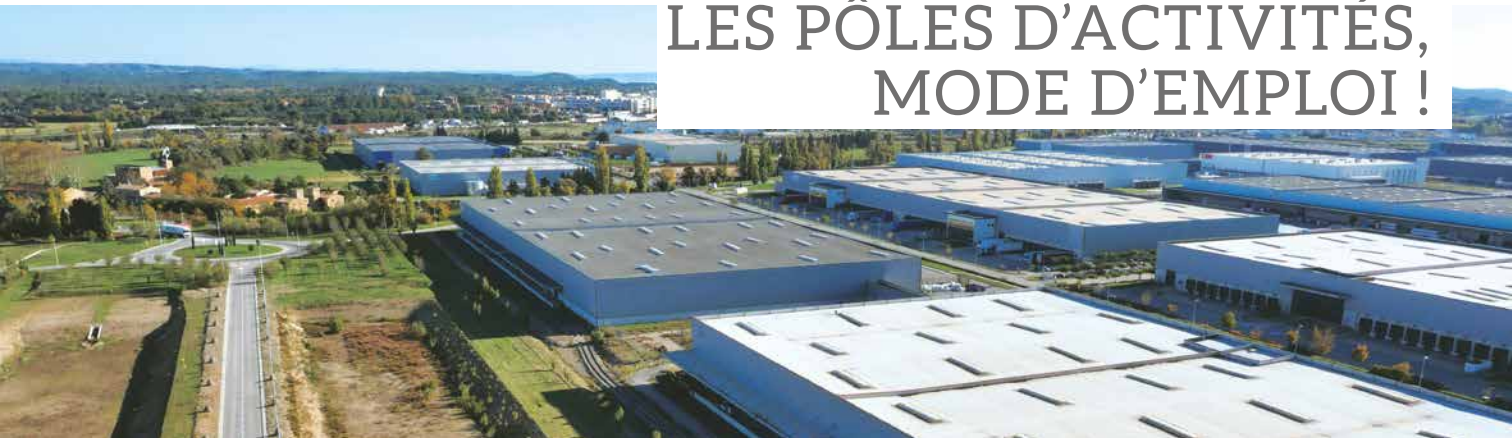


VOUS RÊVEZ D'UN VILLAGE PROVENÇAL ?

Petites ruelles, fontaines d'époque, lavoirs, façades fin XVIII^e et néo-classiques, **Grans** et **Cornillon-Confoux** sont des petits villages typiquement provençaux situés entre Salon-de-Provence et Miramas. À moins de 30 min de votre lieu de travail, ils offrent un cadre idéal aux familles et à ceux qui préfèrent le calme de la vie de village. Ils sont cependant actifs avec un choix d'associations culturelles et de festivals (de piano et de jazz à Grans, du film d'aventure à Cornillon).

RAMAS ?

LES PÔLES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !



Se rendre sur son lieu de travail

Accès autoroutier : à 45 min de la gare Aix-TGV ou de l'aéroport international de Marseille-Provence via l'autoroute. Via l'A55 et la N569.

Transports en commun : Zones desservies par les réseaux de bus Carreize et Ulysse.

Se soigner

Le **Centre Hospitalier de Salon-de-Provence** dispose de 400 lits et le **Centre Hospitalier Général de Martigues** 510 lits avec un hélicoptère, un plateau technique complet et un service de médecine d'urgence. Martigues compte également une clinique privée de 92 lits et Istres une clinique privée de 170 lits. À environ une heure de route, les **hôpitaux d'Aix-en-Provence** (762 lits) et **de Marseille** (3400 lits) disposent de l'une des meilleures offres de santé au niveau national.

Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Istres	450-600 € CC	600-950 € CC	850-1000 € CC
Salon-de-Provence	400-650 € CC	650-800 € CC	800-950 € CC
Martigues	450-650 € CC	700-900 € CC	900-1000 € CC
Grans	500-650 € CC	650-910 € CC	750-1000 € CC
Cornillon	600-770 € CC	670-780 € CC	900-1000 € CC

Quelques prix à l'achat

T2 à Grans **à partir de 93 000 €**

T3 à Martigues **à partir de 238 000 €**

Maison de 4 pièces à Salon-de-Provence
à partir de 250 000 €



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



Faire du sport

Istres, Martigues, Miramas et Salon-de-Provence possèdent chacune de nombreux clubs sportifs (dont des clubs de haut niveau), des piscines et de nombreux complexes sportifs. Vous trouverez un centre équestre à Istres, Miramas, Salon-de-Provence, un golf 18 trous à Miramas et des bases nautiques à Martigues, Istres et Miramas (catamarans, dérivables et kayak). Les amateurs de randonnées plein air et de cyclotourisme se régaleront sur le GR 2013 et autres sentiers.

Déjeuner près de votre lieu de travail

A proximité des principales zones d'activités, les centres-villes de Fos et Istres offrent un bel éventail de restaurants entre cuisine traditionnelle et grandes chaînes de restauration. Autres options : déjeuner avec vue sur la mer sur le port de plaisance de Fos, vue sur l'étang de l'Olivier à Istres, déjeuner au vert au golf de Miramas ou dans un décor pittoresque dans un petit restaurant familial du Vieux Miramas.

Faire du shopping

A proximité du travail et des lieux de vie, les centres commerciaux et galeries marchandes ne manquent pas. Les accrocs du shopping seront heureux de découvrir en 2017 le Village des Marques à Miramas avec 100 magasins d'usine proposant des marques à prix réduit.

Pour être sûr de tout trouver, cap sur Plan de Campagne à 30 min de Martigues par l'autoroute, la plus grande zone commerciale de France avec plus de 400 enseignes. Cerise sur le gâteau : c'est ouvert le dimanche !

Le Saviez-Vous ?

C'est à Salon de Provence que le célèbre Nostradamus a posé définitivement en 1547 ses valises à l'âge de 44 ans. Sa maison est aujourd'hui ouverte au grand public et permet de découvrir la vie de cet énigmatique personnage à la fois médecin, astrologue et humaniste qui a côtoyé les plus grands de son temps comme Rabelais, Catherine de Médicis ou Charles IX...

VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes de¹ :
Grans, Cornillon, Istres, Salon-de-Provence,
Miramas, Martigues

- **40** CRÈCHES,
- **58** ÉCOLES MATERNELLES,
- **65** ÉCOLES PRIMAIRES,
- **20** COLLÈGES,
- **20** LYCÉES.

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

Qu'ils soient
(encore) bébés ou
(déjà) adolescents,
l'offre en matière
de petite enfance,
d'éducation primaire
ou secondaire
s'adaptera à
vos besoins.

- AMU (Aix-Marseille Université) :
la plus grande université francophone.
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines :
 - > Les arts, les lettres et les sciences humaines
 - > L'économie et la gestion
 - > La santé
 - > Les sciences et technologies
 - > Le droit
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundi
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**².
- **Grandes écoles** : ParisTech (Ecole Nationale des Arts et Métiers) Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole des Mines de St Etienne (ISMIN) Gardanne, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix

L'enseignement supérieur

Académie d'Aix-Marseille

90 000

étudiants

5 grands campus

écoles
doctorales

12

CFAI Provence

500 apprentis par an

Centre AFPA

2 500 stagiaires par an

200 élèves par an **ISFI**

Institut de formation en soins infirmiers

Ecole du personnel navigant d'essais **EPNER**

Classement de Shanghai 2013 :

**Parmi les 150 premières
universités mondiales (sur 500) et dans
les 6 premières universités françaises.**

¹ Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

² Classement 2013 du Financial Times

CHIFFRES CLÉS

ISTRES

8 zones d'activités

400 entreprises

7 400 emplois

2 812 hectares

MIRAMAS

4 zones d'activités

150 entreprises

1 500 emplois

300 hectares

PÔLE AÉRONAUTIQUE ISTRES JEAN SARRAIL

à vocation industrielle aéronautique

45 000 m² de surfaces bâties

33 hectares de terrains à densifier

TRIGANCE

zone d'activité à vocation tertiaire

TUBÉ

zone d'activité à vocation
artisanale et commerciale :

environ 250 entreprises

VILLAGE DE MARQUES

à venir 600 emplois

2 hectares

100 boutiques

“Originaire de Pau, j’ai été muté dans la région pour rejoindre ma compagne en poste à Marseille. Mes principales craintes en arrivant étaient les temps de trajet et les loyers plus élevés que dans le sud-ouest. J’ai troqué mon appartement de Pau pour une petite maison à Simiane-Collongue, un village de campagne entre Aix et Marseille. Le loyer est certes plus cher mais nous gagnons en qualité de vie. Amateurs de sorties nature et d’escalade, nous sommes bien lotis à proximité du massif de la Sainte Victoire, des Calanques, du Lubéron, et des montagnes des Écrins ou du Queyras. Pour me rendre au travail à Istres, je fais du co-voiturage avec un collègue, 40mn de trajet mais à deux ! Côté intégration, il n’y a pas de difficultés à faire des connaissances, finalement beaucoup de gens viennent d’ailleurs. Enfin, ma femme est enceinte et à notre grand étonnement, nous avons facilement trouvé une assistante maternelle agréée et aux horaires flexibles, un avantage non négligeable !



Laurent BRUN,
Ingénieur d'exploitation
aux Essais Sol Safran Snecma à Istres

”

Cette plaquette a été réalisée par :

PROVENCE
PROMOTION



Téléchargez notre livret d'accueil
www.investinprovence.com



Entreprises installées

SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS

ATOSA - BASE AÉRIENNE - COLAS - DASSAULT AVIATION
DÉCATHLON - EIFFAGE TP PROVENCE - GARDNER CRYOGENICS
GEODIS - HIPPOPOTAMUS - ID LOGISTICS - RAMPA TP - SAMADA
MONOPRIX - SAM VERANDA - SNECMA SAFRAN - THALES
TRANSDEV - VEOLIA - VSM - WELDOM.