

# VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE



## Zones d'activités de Fos-sur-Mer et Port-St-Louis-du-Rhône

Sur la rive gauche du Rhône, entre la Méditerranée et l'étang de Berre, se situent les zones d'activités de Fos-sur-Mer et Port-St-Louis-du-Rhône.

Bordant le golfe industrialisé de Fos à l'intense activité portuaire et maritime, elles offrent à proximité un éventail de lieux de vie charmants entre plaine de la Crau, dunes, lagunes de la Camargue et patrimoine historique.



# VOUS ALLEZ TRAVAILLER À FOS-SUR-MER CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



## VOUS AIMEZ LES VILLES À TAILLE HUMAINE ?

Ville dotée d'un patrimoine exceptionnel, **Arles** a conservé de nombreux monuments romains inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco.

À 40 min de votre lieu de travail, cette ville vit au rythme de ses fêtes et festivals dont les célèbres Rencontres photographiques d'Arles. Autre option plus près de la zone d'activité (30 min), **Istres** s'étire entre plaine de la Crau et étang de l'Olivier. À égale distance d'Aix et de Marseille, Istres est une ville dynamique avec de nombreux équipements sportifs, une vie culturelle active et un centre historique perché sur un sommet rocheux.

## LA PROVENCE, “THE PLACE TO BE!”



[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)



## VOUS AIMEZ LA MER ?

Situé sur un cordon dunaire à l'extrême ouest de la Camargue, les **Saintes-Maries-de-la-Mer** semblent flotter entre terre et mer : ruelles ombragées, maisons blanches et de chaque côté du bourg des plages de sable fin qui s'étendent vers l'embouchure du Petit Rhône et Beauduc, célèbre pour ses spots de kitesurf et planche à voile.

A moins de 30 minutes à l'est de Fos-sur-Mer, **Carry-le-Rouet** ou **Sausset-les-Pins**, chics stations balnéaires situées sur la Côte Bleue, sauront vous accueillir en maison de village, maison individuelle ou appartement « les pieds dans l'eau ».

# OU PORT ST LOUIS DU RHÔNE ?

## LES PÔLES D'ACTIVITÉS, MODE D'EMPLOI !



### Se rendre sur son lieu de travail

**Accès autoroutiers :** Accès par l'autoroute A 55 depuis Sausset-les-pins et Carry-Le Rouet.

Accès via la D36 qui traverse le parc naturel régional de Camargue depuis Les Saintes-Maries-de-la-Mer et via la N568 depuis Arles et Istres.

**Transport en commun :** un réseau de bus dessert les zones (SMGETU, Cartreize et Ulysse).

Des navettes spécifiques relient Istres aux zones d'activités de Fos et Port-St-Louis.

### Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Arles / Istres	450-600 € CC	600-950 € CC	850-1000 € CC
Les Saintes-Maries-de-la-Mer	650-700 € CC	800-900 € CC	1000-1300 € CC
Sausset-les-Pins	620-900 € CC	950-1100 € CC	1100-1700 € CC
Fos-sur-Mer	530-700 € CC	720-900 € CC	750-1200 € CC
Port-St-Louis-du-Rhône	450-650 € CC	580-880 € CC	700-900 € CC

### Se soigner

Outre les centres médicaux installés à proximité à Fos-sur-Mer et Port-Saint-Louis-du-Rhône, vous êtes à environ 40min du **Centre hospitalier d'Arles**, doté de 300 lits (dont une maternité), et du **Centre Hospitalier Général de Martigues** (510 lits) et à 30 min de la clinique privée d'Istres, établissement de proximité pluridisciplinaire d'une capacité de 170 lits.

Enfin, deuxième pôle de santé en France, les **hôpitaux d'Aix-en-Provence** (762 lits) et de **Marseille** (3400 lits) disposent de l'une des meilleures offres de santé au niveau national et sont facilement accessibles (compter 1h via l'autoroute A55).

### Quelques prix à l'achat

T2 à Arles **à partir de 110 000 €**

T3 aux Saintes-Marie-de-la-Mer **à partir de 114 500 €**

Maison de 3 pièces à Istres **à partir de 200 000 €**

T3 proche de Sausset-les-Pins dans un programme neuf **à partir de 460 000 €**



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



## Faire du sport

Chacune des villes dispose de nombreux clubs (dont des clubs de haut niveau) et complexes sportifs ainsi qu'une piscine à Fos-sur-Mer, Istres et deux à Arles. Les cavaliers apprécieront les centres équestres de Port-Saint-Louis-du-Rhône et des Saintes-Maries-de-la-Mer, ou les promenades en bord de mer. Vous pourrez faire des randonnées ou balades à vélo dans la forêt domaniale de Castillon classée Natura 2000, dans le parc naturel régional de Camargue, ou en bord d'étangs. Pratiquez les sports nautiques en bord de mer : surf, planche à voile, kitesurf, kayak des mers...

## Déjeuner près de votre lieu de travail

Les centres-villes de Fos-sur-Mer, Istres ou de Port-Saint-Louis-du-Rhône concentrent des cafés et de nombreux restaurants traditionnels ou chaînes de restauration. Pour déconnecter le temps du déjeuner, rendez-vous sur les ports de plaisance de Port-St-Louis, Istres ou Fos, où vous trouverez des restaurants qui offrent des vues panoramiques sur la mer et l'étang de Berre ou de l'Olivier.

## Faire du shopping

Produits du terroir agneau et volaille de la Crau, huile d'olive, miel, fruits et légumes bio locaux... Les marchés provençaux hebdomadaires de Port-Saint-Louis, Fos, Istres, Arles, ou des Saintes vous feront saliver les papilles. Les centres-villes d'Arles et d'Istres comportent de nombreux magasins. Les accrocs du shopping seront heureux de découvrir le Village des marques à Miramas dont l'ouverture est prévue en 2017 : une centaine de magasins d'usine proposant des marques à prix réduits dans un environnement élégant.

## Le Saviez-Vous ?

L'été est particulièrement festif dans la région avec sa série de concerts estivaux, de barbecues géants à Fos-sur-Mer sur la plage de Cavaou et ses festivals dont le festival d'humour des Zygomatics à Fos ou le poétique festival de la Camargue et du Delta du Rhône à Port-St-Louis qui vous fait découvrir la Camargue sauvage à travers plus de 100 sorties nature inédites à pied, à cheval, à vélo ou en barque !

VOUS AVEZ  
DES ENFANTS ?

## De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes de<sup>1</sup> :  
Saintes Marie de la Mer, Arles, Istres, Sausset-Les-Pins

- **22 CRÈCHES,**
- **36 ÉCOLES MATERNELLES,**
- **39 ÉCOLES PRIMAIRES,**
- **10 COLLÈGES,**
- **8 LYCÉES.**

Des **sections internationales**, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone.**
- Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire qui englobe toutes les disciplines :
  - > Les arts, les lettres et les sciences humaines
  - > L'économie et la gestion
  - > La santé
  - > Les sciences et technologies
  - > Le droit
- **Une université ouverte sur le monde :** 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundii
- IAE d'Aix-en-Provence, classé **parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**<sup>2</sup>.
- **Grandes écoles :** ParisTech (Ecole Nationale des Arts et Métiers) Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole des Mines de St Etienne (ISMIN) Gardanne, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Kedge Business School, Polytech Marseille, Sciences Po Aix

Qu'ils soient  
(encore) bébés ou  
(déjà) adolescents,  
l'offre en matière  
de petite enfance,  
d'éducation primaire  
ou secondaire  
s'adaptera à  
vos besoins.



## L'enseignement supérieur

Académie d'Aix-Marseille

**90 000**  
étudiants

**5** grands campus  
écoles  
doctorales **12**

**CFAI Provence**  
**500** apprentis par an

**Centre AFPA**  
**2 500** stagiaires par an

**200** élèves par an  
Institut de formation en soins infirmiers

Ecole du personnel navigant d'essais **EPNER**

Classement de Shanghai 2013 :  
**PARMI LES 150 PREMIÈRES**  
**UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500)** ET DANS  
LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS FRANÇAISES.

<sup>1</sup> Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

<sup>2</sup> Classement 2013 du Financial Times

# CHIFFRES CLÉS

## ZIP DE FOS

**10 000 hectares**

au total,

**dont 3 000 hectares**

occupés actuellement

**400** entreprises

**7 000** emplois

## LA FEUILLANE

Site de

**140 hectares**

**150 000 m<sup>2</sup>**

d'entrepôts logistiques construits et commercialisés

**200** emplois

## PÔLE AÉRONAUTIQUE ISTRES JEAN SARRAIL (EN COURS DE CONSTITUTION)

Terrains à densifier **33 hectares**

Surfaces bâties **45 000 m<sup>2</sup>**

## DISTRIPORT

Site de

**160 hectares**

**300 000 m<sup>2</sup>**

d'entrepôts logistiques construits et commercialisés

**400** emplois

## BASE AÉRIENNE 125 D'ISTRES

**2 400 hectares**

**5 500** emplois

(militaires et civils).

**11** entreprises présentes

"Avant de venir m'installer ici, j'avais comme idée que le Sud c'était les vacances avec le soleil et la mer. J'y ai trouvé le soleil et cela rend la vie plutôt agréable, et j'ai découvert la mer et les magnifiques Calanques de Marseille que je conseille. Je travaille à Fos-sur-Mer et j'ai choisi de m'installer à Salon-de-Provence où j'apprécie la qualité de vie et le large choix immobilier. Les prix de l'immobilier sont plus chers dans le sud par rapport à l'Auvergne, dont je suis originaire.

Mais si c'était à refaire, je le referai volontiers, j'ai pris la bonne décision en venant m'installer dans le coin, j'y ai d'ailleurs rencontré ma compagne !

”

Xavier PROMERAT,  
ADF (La Feuillane)



## Entreprises installées SUR LES ZONES D'ACTIVITÉS

ARCELOR-MITTAL - GROUPE ADF - LYONDELL-BASELL - KEM ONE - ASCO INDUSTRIES - AIR LIQUIDE - GDF-SUEZ - GRT GAZ - EIFFAGE - GÉODIS - CEVA - TEMPO ONE - SDV - MEDIACO - GCACHARLES-ANDRÉ - IKÉA - DISTRIMAG - SNECMA - SAFRAN - DGA EV - DASSAULT AVIATION - VSM - POLYCREATIS

**PROVENCE  
PROMOTION**



Téléchargez notre livret d'accueil  
[www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

