



VIVRE & TRAVAILLER en PROVENCE

Marseille Euroméditerranée

Quartier d'affaires à haut niveau de services, Euroméditerranée est aussi un nouveau lieu de vie qui réinvente le « **vivre ensemble** ».



VOUS ALLEZ TRAVAILLER À MARSEILLE, DA CHOISISSEZ VOTRE MODE DE VIE !



VOUS ÊTES UN CITADIN ?

Dans le **quartier Euroméditerranée**, vous trouverez l'appartement de vos rêves dans un immeuble marseillais (3 fenêtres et tomettes au sol) ou dans l'un des nouveaux programmes immobiliers. Le tramway vous laissera à la porte de votre bureau.

Ici, les artères haussmanniennes côtoient les nouveaux lieux culturels qui ont façonné le paysage urbain. Si vous avez soif de culture, visitez le MUSEM (Musée des Civilisations de l'Europe et de la Méditerranée), allez voir une pièce de théâtre ou écouter un concert au Silo.

LA PROVENCE, "THE PLACE TO BE!"



www.investinprovence.com

VOUS AIMEZ LA MER ?

Le quartier de **l'Estaque**, avec son coquet port de plaisance, saura vous accueillir.

Maison de village ou appartement avec terrasse et vue sur le large : à vous de choisir !

Pour rejoindre le quartier Euroméditerranée, prenez le TER (10 mn de trajet), le bus (35 mn de trajet), ou circulez en voiture (15 à 30 mn de trajet).

Le week-end, depuis le port de l'Estaque, partez faire de la voile ou empruntez la navette maritime jusqu'au Vieux Port puis embarquez pour les Îles du Frioul et le Château d'If. Dépaysement garanti !

VOUS ÊTES PLUTÔT CAMPAGNE ?

Vous pouvez choisir de vous installer dans un petit village provençal typique comme **Simiane-Collongue**, à 40 mn de voiture de Marseille ou 20 mn de train.

Si vous aimez vous ressourcer au contact de la nature, la chaîne de l'Etoile, proche de Simiane, offre des vues imprenables sur tout le pays d'Aix. Les sportifs pourront pratiquer le basket-ball, l'équitation ou le golf ou s'initier à l'accrobranche sur la base de loisirs de Bouc-Bel-Air.

NS LE QUARTIER EUROMÉDITERRANÉE ?

Se rendre sur son lieu de travail

Agréable à vivre, le quartier Euroméditerranée est également très facile d'accès : il dispose d'un accès autoroutier direct et est desservi par le métro, le tramway, les bus de ville et le TER.

Se soigner

Marseille dispose d'une des meilleures offres de santé au niveau national.

Dans le quartier Euroméditerranée, l'Hôpital Européen apporte une offre de soins moderne et polyvalente, avec une capacité d'accueil de 618 lits.

“Marseille a toujours eu de très grands médecins”

Pr Yves Baille,
Directeur du Conservatoire
du patrimoine médical

Se loger Loyers

Secteurs géographiques	T2	T3	Maison
Centre-ville - Proximité Vieux-Port	420 € 450 € CC	650 € 850 € CC	ND
L'Estaque	500 € 650 € CC	850 € 990 € CC	900 € 1200 € CC
Simiane-Collongue	650 € 750 € CC	750 € 850 € CC	1200 € 1400 € CC

LE QUARTIER, MODE D'EMPLOI !



Parc Habité, quartier Euroméditerranée

Quelques prix à l'achat

T3 à La Joliette dans un programme neuf :
à partir de 177 500 €

T3 à l'Estaque dans un programme neuf :
à partir de 182 000 €

Maison individuelle avec 3 chambres et un jardinet à Simiane-Collongue :
à partir de 300 000 €



Loyers et prix non contractuels communiqués à titre indicatif



Déjeuner dans le quartier

Restauration rapide, cuisine provençale traditionnelle ou spécialités aux couleurs et aux saveurs du monde : vous n'aurez que l'embaras du choix pour vos pauses déjeuners ou vos repas d'affaire !

Dans le quartier, l'offre est vaste et s'adapte aux envies et au budget de chacun.

Faire du sport

Pratiquer une activité sportive à la pause déjeuner est facile dans le quartier : plusieurs clubs proposent un large choix de cours. Step, biking, zumba, stretching, pilates : à vous de choisir ce qui vous convient le mieux.

Et si le sport en salle vous rebute, organisez votre propre parcours de santé en faisant une promenade sur le boulevard du littoral.

Respirez, vous êtes à Marseille !

Faire du shopping

Le quartier fait la part belle aux commerces.

Profitez du soleil en arpentant la rue de la République, artère haussmannienne qui se pare de nombreuses enseignes nationales.

Si vous préférez les centres commerciaux, direction « Les Docks Village », « Les Voûtes de la Major » ou « Les Terrasses du Port » qui offrent, en plus des boutiques installées sur trois niveaux, une superbe terrasse avec vue sur le large.

A vos « Marques » ! Prêts ! « Shoppez » !

VOUS AVEZ DES ENFANTS ?

De la crèche au lycée



On dénombre sur les communes de Marseille (quartiers Euroméditerranée et l'Estaque) et de Simiane-Collongue¹ :

- **16** CRÈCHES,
- **7** COLLÈGES,
- **40** ÉCOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES,
- **4** LYCÉES.

Des sections internationales, dans lesquelles une partie des cours est dispensée dans une langue étrangère, ont ouvert dans plusieurs collèges et lycées à Aix-en-Provence (Allemand et Anglais), à Marseille (Allemand, Anglais, Arabe, Espagnol et Italien) et aux Pennes Mirabeau (Anglais).

- AMU (Aix-Marseille Université) : **la plus grande université francophone.**
- **Une offre de formation vaste et pluridisciplinaire** qui englobe toutes les disciplines : les arts, les lettres et les sciences humaines, l'économie et la gestion, la santé, les sciences et technologie, le droit.
- **Une université ouverte sur le monde** : 45 diplômes en partenariat international et 10 programmes Erasmus Mundus.
- IAE Aix d'Aix-en-Provence : **classé parmi les 30 meilleures écoles de management au monde**².
- **Grandes écoles** : Arts et Métiers ParisTech Aix-en-Provence, Centrale Marseille, Ecole Nationale d'Architecture de Marseille, Polytech Marseille, Sciences Po Aix-en-Provence...

L'enseignement supérieur

90 000

étudiants (Académie Aix Marseille)

5 grands campus

écoles
doctorales

12



Euroméditerranée

**EMD, ESPI,
AXE SUD,
EPITECH,
KEDGE**

Business School

Classement de Shanghai 2013 :

**AMU PARI MI LES 150 PREMIÈRES
UNIVERSITÉS MONDIALES (SUR 500)
ET DANS LES 6 PREMIÈRES UNIVERSITÉS
FRANÇAISES.**

¹-Données communiquées à titre indicatif, susceptibles d'être modifiées

²-Classement 2013 du Financial Times

EUROMEDITERRANEE EN QUELQUES CHIFFRES



“Marseillais de cœur, je travaille et je vis au sein du quartier Euroméditerranée. Pour des raisons pratiques tout d’abord : à cinq minutes du Vieux-Port, le quartier offre un haut niveau de services et est particulièrement bien desservi par les transports en commun.

Par passion surtout : J’ai toujours supporté ce projet de rénovation urbaine, qui a tenu ses promesses. S’il faut choisir un endroit où vivre à Marseille, c’est bien le quartier Euroméditerranée !

”



Raymond ABOKI,
Responsable des Etudes chez Constructa

Un nouveau quartier D’AFFAIRES

Plusieurs grands groupes ont choisi de s’installer ici :

BNP PARIBAS - BUSINESS France - CAP GEMINI - COMPASS
CMA-CGM - DELOITTE - DIGITICK - EXPEDIA - FUTUR
TELECOM GENERALI - HOME AWAY-IRD - MAIF - MARFRET
RICHARDSON - SODEXO - VILLAGES CLUBS DU SOLEIL...

faisant d’Euroméditerranée le plus important quartier d’affaires de centre-ville d’Europe du Sud avec des nombreuses opportunités d’emplois.

Cette plaquette a été réalisée par :



Téléchargez notre livret d’accueil
www.investinprovence.com

 **EUROMÉDITERRANÉE**
www.euromediterranee.fr



www.marseille.fr

