

Annexe 2

Localisation et environnement du site

(cf fichier Pdf joint)



II.2 Données générales du site

L'ensemble immobilier est situé à Saint-Menet, dans le 11^{ème} arrondissement de Marseille, à l'est du centre ville.

La superficie totale du site est de **24 hectares** avec un embranchement fer sur son ensemble qui désert l'ensemble des bâtiments.

Les bâtiments occupent une surface au sol de **57 938 m²** et offrent une surface développée de **99 238 m²**, constituée :

- d'un bâtiment administratif,
- d'un bâtiment social avec self service,
- de deux bâtiments de production (chocolat, café),
- de halls de stockage,
- de bâtiments de maintenance technique,
- d'un poste de garde,
- de divers bâtiments associés aux process de production (évaporateur caféine, stockage charbon, coors...)

L'ensemble du site bénéficie de deux accès, un situé côté Est avec poste de garde et l'autre situé côté Nord qui aujourd'hui n'est plus utilisé et d'une aire de stationnement à l'extérieur du site pour les VL d'environ **400** emplacements.





Confidentiel et non contractuel



II.2.1 Plan de masse

